

AL COMUNE DI OSTUNI
Settore Urbanistica

"PIANO CASA REGIONE PUGLIA"
DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITÀ

D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

RISERVATO ALL'UFFICIO
Protocollo generale
Responsabile procedimento:
Incaricato dell' istruttoria:
Esito:
[] Positivo
[] negativo

Il/La sottoscritto/a:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

cognome e nome
nato/a a Prov. Il
Cod. fiscale
Residente in Prov. CAP
Via n. Tel. Fax e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale
Con sede in Prov. CAP
Via e numero civico Tel fax
p. IVA Cod. fiscale e-mail
Legale rappresentante: cognome e nome
nato/a a Prov. il
Cod. fiscale Tel fax e-mail
Residente in Prov. CAP
Via n.

IN QUALITÀ DI

(Specificare) Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.), ai sensi dell'art. 23, 1° comma del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune di OSTUNI Provincia di BRINDISI
Via n. interno
Sezione Foglio Mappale Subalterno
Ricadente in ambito territoriale esteso di tipo

INTENDE REALIZZARE LE SEGUENTI OPERE

(sintetica descrizione degli interventi)

.....
.....
.....
.....

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

COMUNICA

che darà inizio, trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale, previa comunicazione di inizio lavori, ai seguenti interventi:

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 20% del volume , ai sensi art. 3, comma 1, della L.R. 14/2009; |
| <input type="checkbox"/> | Demolizione e ricostruzione del patrimoni edilizio esistente a destinazione di uso residenziale , ai sensi art. 4, comma 1, della L.R. 14/2009, con aumenti fino al 35% del volume |

DICHIARA INOLTRE

Che:

| | | | |
|--|-----|-----------------------|--------|
| IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E' | | | |
| Cognome e nome | | | |
| Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli | | Della provincia di | Numero |
| nato/a a | il | Cod. fiscale / p. iva | |
| Con studio in | Via | Tel. e fax | e-mail |
| IL DIRETTORE DEI LAVORI E' | | | |
| Cognome e nome | | | |
| Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli | | Della provincia di | Numero |
| nato/a a | il | Cod. fiscale / p. iva | |
| Con studio in | Via | Tel. e fax | e-mail |
| L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' | | | |
| Denominazione della Ditta | | | |
| Con sede in | | Prov. | C.A.P. |
| Via | n. | Tel e fax | e-mail |
| p. IVA | | Cod. fiscale | |

Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente Denuncia di Inizio Attività, **COMPLETA DI TUTTI GLI ATTI DI ASSENSO EVENTUALMENTE NECESSARI**, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, che decorrono dalla comunicazione di inizio lavori da inoltrare dal **trentunesimo** giorno ed entro un anno dalla presentazione.

II/La sottoscritto/a si obbliga a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, e congiuntamente

- **la presentazione di un certificato di collaudo finale sotto forma di perizia giurata attestante la conformità dell'opera al progetto presentato nonché il rispetto di tutte le condizioni previste dalla L.R. 14/09 e dal regolamento di attuazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.10.2009, a firma del progettista, con allegata dettagliata documentazione fotografica ante e post intervento.**
- **per gli interventi di cui all'art. 3 della L.R.14/09, la presentazione di attestato di qualificazione e/o certificazione energetica, di cui al D.lgs. 192/05 modificato dal Dlgs. 311/06, asseverata dal direttore dei lavori.**

Allega alla presente la seguente documentazione:

SEMPRE OBBLIGATORIA

- Attestazione del titolo di legittimazione.
- Visure catastali e piantine di accatastamento del manufatto, rilasciate dall'Agenzia del Territorio.
- Fotocopia documento d'identità del dichiarante.
- Fotografie dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di PRG e/o piano attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Dettagliata Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento, asseverata dal progettista attestante la conformità dell'intervento alle vigenti norme in materia urbanistica alle N.T.A. del PRG, nonché alla L.R.14/09 e relativo regolamento di attuazione comunale.
- Elaborati Grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Perizia giurata da parte di tecnico abilitato attestante la volumetria esistente, ai sensi dell'art. 2, co. 2 lett b) con completa documentazione fotografica.
- Documentazione fotografica dell'edificio e del contesto circostante dei luoghi, dei prospetti comparativi e del fotorendering dello stato ante e post intervento.
- Elaborato ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale n. 6 del 12/6/2006.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € **60,00** tramite versamento su C.C. Postale n° 12892725 intestato al Comune di Ostuni Ufficio Tecnico al Servizio Tesoreria.
- Ricevuta di versamento del contributo di costruzione pari a € tramite versamento su C.C. Postale n° 75637306 intestato al Comune di Ostuni Ufficio Tecnico al Servizio Tesoreria.
- Ricevuta di versamento della monetizzazione aree a standard pari a € tramite versamento su C.C. Postale n° 75637306 intestato al Comune di Ostuni Ufficio Tecnico al Servizio Tesoreria.
- Ricevuta di versamento costo aree a parcheggio pari a € tramite versamento su C.C. Postale n° 75637306 intestato al Comune di Ostuni Ufficio Tecnico al Servizio Tesoreria, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo di cui al comma 3 lett. c) dell'art. 5 L.R. 14/09.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Richiesta autorizzazione paesaggistica, di cui art. 146 (autorizzazione) e 159 (norme transitorie) del D.Lgs 42/2004, efficace, per interventi su immobili ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico |
| <input type="checkbox"/> | Richiesta autorizzazione paesaggistica, di cui art. 5.01 delle NTA del PUTT/P |
| <input type="checkbox"/> | Asseverazione del progettista delle opere che attesti la veridicità di quanto descritto nel progetto stesso, di cui art. 5.02 delle NTA del PUTT/P, per gli interventi esentati dalla autorizzazione paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione prevista dall' art. 3 del D.Lgs 192/05 relativo al Rendimento Energetico nell'edilizia; |
| <input type="checkbox"/> | Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione da parte di tecnico abilitato relativa alla conformità dei calcoli strutturali alle normative sismiche vigenti. |
| <input type="checkbox"/> | Prospetto di auto-determinazione oneri, per monetizzazione parcheggi, aree a standard ecc., se dovuti. |
| <input type="checkbox"/> | Parere sanitario. |
| <input type="checkbox"/> | Nulla Osta del Servizio Forestale Regionale, di cui al R.D. 3267/1923, alla L.R. 52/78, al R.D. 1126/1926 e alle prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale; |
| <input type="checkbox"/> | Copia del parere preventivo del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi; |
| <input type="checkbox"/> | Progetto impianti tecnologici ai sensi legge 46/90 e DPR 447/91. |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa al consumo energetico di agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. |
| <input type="checkbox"/> | Modello ISTAT debitamente compilato e firmato per le nuove costruzioni e gli ampliamenti (modulistica scaricabile dal sito internet comunale). |
| <input type="checkbox"/> | DURC della ditta esecutrice, dichiarazione dell'organico medio e del contratto di lavoro applicato, corredata da copia di idoneo documento di riconoscimento del titolare della ditta. |

Altro: _____

Altro: _____

Data _____

IL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

IL PROGETTISTA _____

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

Avvertenze:

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IN DUPLICE COPIA.

UNA COPIA VERRÀ RICONSEGNA AL DICHIARANTE.

I DIRITTI DI TERZI DOVRANNO ESSERE SALVI E RISPETTATI DURANTE TUTTE LE FASI DEI LAVORI.