

RISERVATO ALL'UFFICIO:
elementi per l'individuazione

COMUNICAZIONE N. _____

DEL _____

Comunicazione Inizio Attività Edilizia Libera

(ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come modificato dall'art. 5 dell'appendice al D.L. 27 marzo 2010 n° 40)

Dati identificativi dell'immobile

Ubicazione: _____ - _____ numero civico _____ piano _____.

catasto terreni

catasto fabbricati

Sezione di _____ Foglio n. _____ P.IIa/le _____ Sub. _____

Sezione di _____ Foglio n. _____ P.IIa/le _____ Sub. _____

Categoria _____ Destinazione d'uso _____

Dati del dichiarante:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente in _____ -
_____ n. _____ C.F./P.IVA _____

in qualità di¹ _____

Comunica

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 come modificato dall'art. 5 comma 3 dell'appendice del D.L. n. 40 del 27 marzo 2010, che saranno iniziati i lavori edili relativi all'immobile sopra identificato, di seguito descritti. A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998,

dichiara:

A. che lo stato attuale dell' immobile risulta conforme a:

- | | | |
|--|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Licenza / Concessione Edilizia / Permesso di Costruire | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 / accertamento di conformità | n. _____ | del _____ |

¹ (indicare il titolo legittimante: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio o legale rappresentante)

- Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
- Concessione di Condono Edilizio Legge 47/85 n. _____ del _____
- Concessione di Condono Edilizio Legge 724/94 n. _____ del _____
- Concessione di Condono Edilizio Legge 326/03 e s.m.i. n. _____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. _____ del _____
- Preesistente al 1942 (indicare se negli anni ha subito modificazioni) _____
- La destinazione d'uso legittima risulta essere _____

B. che l'intervento oggetto della presente comunicazione sarà eseguito nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

C. che l'intervento oggetto della presente comunicazione appartiene alla seguente categoria:

1. Intervento di manutenzione straordinaria consistente in opere e modifiche necessarie a rinnovare e sostituire parti **non strutturali dell'edificio**, che non comportano aumento del numero di unità immobiliari, che non implicano incremento dei parametri urbanistici, come di seguito descritti:
- a. rinnovamento e sostituzione di tramezzature interne, compresa la riorganizzazione della distribuzione interna complessiva dell'unità immobiliare;
 - b. riparazione o rifacimento di tombagni esterni non portanti, a parità di forma, materiale, colori, dimensione ed ubicazione;
 - c. sostituzione di infissi, a parità di materiale e colore esterni nonché dotati di vetro camera;
 - d. rifacimento del manto di copertura dei tetti e dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane;
 - e. rifacimento dei rivestimenti delle superfici piane di copertura, compresa ogni opera di impermeabilizzazione e i massetti di pendenza per il deflusso delle acque piovane;
 - f. realizzazione e/o integrazione degli impianti tecnologici e dei servizi igienico-sanitari, che non alterano le strutture portanti e i profili altimetrici delle coperture (*per trasformazioni impiantistiche che superino le potenze minime prescritte sarà predisposto il progetto per il deposito presso l'ufficio Tecnico*);
 - g. realizzazione degli impianti di scarico degli insediamenti produttivi che non alterano le strutture portanti e i profili altimetrici delle coperture;
 - h. ampliamento dei servizi igienico-sanitari interni e conseguente adeguamento degli impianti;
 - i. realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della singola unità funzionale;
 - j. installazione di impianti ascensore o montacarichi all'interno delle costruzioni;

- k. opere finalizzate alla cablatura degli edifici per realizzare antenne collettive o reti via cavo per distribuire la ricezione nelle singole unità abitative, per l'accesso a servizi telematici e di trasmissione dati quali ad esempio la teleassistenza sanitaria e di emergenza;
- l. l'accorpamento di unità immobiliari, nel rispetto delle soglie dimensionali in relazione agli usi determinate dalle vigenti normative, conservando la legittima destinazione d'uso;
- m. Altro: (da specificare) _____
2. opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.
Specificare le esigenze contingenti: _____.
Indicare periodo a partire da _____ fino al _____.
3. Opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni anche per aree di sosta.
4. Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 (nei limiti indicati dalla Tabella A, art. 12 del D.Lgs. 387/03).
5. Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali agli edifici.
- D.** Che l'intervento oggetto della presente comunicazione non interferisce con le parti comuni e non lede i diritti dei terzi.
- F.** Che l'immobile oggetto dell'intervento ricade/ non ricade in "Zona di Tipo A"

Comunica

- che l'impresa esecutrice delle opere elencate alla Lettera C, punto 1. è _____;

Sollewa

Il COMUNE DI OSTUNI da ogni responsabilità nei confronti di terzi e dei requisiti abilitativi posseduti dall'impresa nel rispetto della vigente normativa.

Ostuni _____

firma _____