



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

COMUNE DELEGATO DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE
SETTORE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE

UFFICIO DI PIANO

PIANO di ZONA - PROGETTO N° 4 Bis : “CONTRIBUTI PER LA CASA” **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA** **A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE**

FINALITA'

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia, in uno dei Comuni a maggiore dimensione demografica.

BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

- 1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003 sulla base del vincolo del matrimonio;**
- 2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.**

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità :

- almeno uno dei due coniugi residenti da non meno di tre anni in uno dei Comuni dell'Ambito (Cisternino, Fasano, Ostuni) alla data del bando;
- nessuno dei due coniugi o dei componenti il nucleo familiare deve risultare proprietario di immobili destinati ad uso abitativo;
- nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio;

CRITERI DI PRIORITA'

Al fine della formazione della graduatoria unica di Ambito per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costituzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a) per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio : punti **4** (punteggio da assegnare solo se adeguatamente documentato con certificato rilasciato dal Centro per l'Impiego del territorio attestante lo stato di disoccupazione);
- stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi o dai CUD di entrambi i coniugi; fino a **4** punti, per classi di reddito inferiori al limite fissato;
- presenza di figli, alla data di presentazione della domanda : punti **1** per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti **2** complessivamente;

TOTALE : max PUNTI 10

b) per le famiglie numerose:

- Coppie con figli minori, con minori disabili aventi una percentuale di invalidità di almeno il 100% ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari : punti **4**;
- Numero di componenti del nucleo familiare; punti **1** per **6 componenti**; punti **2** per **7 componenti o più**;

- Stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi o dai CUD di entrambi i coniugi; fino a 4 punti, per classi di reddito inferiori al limite fissato;

TOTALE : max PUNTI 10

La valutazione dello stato di bisogno nelle graduatorie di cui ai criteri a) e b) sarà attribuita come segue:

- punti 4 per classe di reddito fino a € 8.000,00;
- punti 3 per classe di reddito da € 8.001,00 a € 16.000,00;
- punti 2 per classe di reddito da € 16.001,00 a € 24.000,00;
- punti 1 per classe di reddito da € 24.001,00 a € 34.000,00.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di benefici risulta determinato dall'aver percepito un reddito inferiore all'importo di € 34.000,00, quale somma del reddito complessivo (per il CUD 2008 il Quadro 1, punto 1 – dati fiscali; per il Modello 730/3 il rigo 6; per il modello Unico 2008 il rigo RN1 del Quadro RN) percepito dal nucleo familiare, nell'anno 2008 ai sensi del L. n° 457/1978 (Norme per l'edilizia popolare residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

REQUISITI DELL' ALLOGGIO

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso, ai sensi del D.M. n° 1072 del 02/08/1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere un valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado o in linea collaterale (fratelli e sorelle).

TIPOLOGIA DI AIUTO ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo erogato ai richiedenti è pari ad € 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse residue contenute nel progetto **N° 4 Bis: "Contributi per la Casa"**, ripartito per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio, ovvero di atto di assegnazione provvisoria di alloggio da parte di cooperative, per entrambi con data successiva al presente bando e obbligo di depositare, a pena di decadenza, entro sei mesi dalla concessione del contributo, il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per Euro 175.000,00, così come risultanti dai residui delle risorse stanziati dal progetto del Piano di Zona **N° 4 Bis : "Contributi per la Casa"**, ovvero delle risorse che risulteranno effettivamente disponibili al momento della concessione.

Le suddette risorse saranno destinate per € **100.000,00** ai cittadini residenti nei tre comuni dell'Ambito e per € **75.000,00** sono espressamente riservate ai residenti nel Comune di Ostuni, in quanto trattasi di risorse di competenza del predetto Comune e ad esso esclusivamente erogate ad esaurimento delle risorse di Ambito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda d'accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato A), sottoscritto da entrambi i coniugi, e potrà essere presentata presso l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale N° 2 sito in C.so Vittorio Emanuele 39 ad Ostuni (Ufficio Servizi Sociali) o inviata a mezzo raccomandata postale all'Ufficio di Piano medesimo.

Le domande potranno essere presentate entro il termine perentorio del **31 maggio 2010**. Nel caso di invio a mezzo del servizio postale raccomandato fa fede, ai fini del rispetto dei termini, la data di accettazione da parte dell'Ufficio postale.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

ISTRUTTORIA, FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E AMMISSIONE AL CONTRIBUTO

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda. In caso di parità di punteggio si darà precedenza alle coppie la cui somma dell'età anagrafica risulterà più bassa, fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, in quanto Comune delegato, nonché sui siti web istituzionali dei Comuni dell'Ambito (www.comune.cisternino.br.it; www.comune.fasano.br.it; www.comune.ostuni.br.it) A tutti i richiedenti dà comunicazione dell'avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

MOTIVI DI ESCLUSIONE:

- reddito nucleo familiare superiore ad € 34.000,00
- atto di compravendita o atto di assegnazione definitiva di alloggio precedente la data di scadenza del bando, nonché precedente alla comunicazione di concessione del contributo.
- preliminare di vendita o atto di assegnazione provvisoria dell'alloggio antecedente al bando.

DOCUMENTAZIONE

La domanda di contributo dovrà contenere:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti e l'assenza di impedimenti, contenuta nel modello di domanda con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori;
- copia conforme all'originale del preliminare d'acquisto, sottoscritto dinanzi al notaio, ovvero atto di assegnazione provvisoria di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate;
- copia della dichiarazione dei redditi o CUD, se la dichiarazione non è stata presentata, dei componenti il nucleo familiare, per l'anno 2008. (*presentata nell'anno 2009*);
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori presenti nel nucleo familiare;
- certificato rilasciato dal Centro per l'Impiego del territorio attestante lo stato di disoccupazione alla data del matrimonio.

DECADENZA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dall'Ufficio di Piano dell'Ambito o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo e, comunque, al momento della piena disponibilità.

Gli ammessi al contributo saranno invitati a depositare presso l'Ufficio di piano la polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti dal beneficiario.

Ostuni 1 Dicembre 2009.

**Il Dirigente del Settore Politiche Sociali
Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Dott. Antonio Minna**

Per informazioni: Responsabile del Procedimento: Istruttore Amministrativo Vittoria Buongiorno
- C.so Vittorio Emanuele II, 39 – 72017 Ostuni (BR) – Tel. 0831/307208 – Fax 0831/307223 ; e-mail: vbuongiorno@comune.ostuni.br.it