



# COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

5^ SETTORE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE

## **CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE** **BANDO - ANNO 2009**

### AVVISO PUBBLICO

Tutti i cittadini che si trovano nelle situazioni di seguito indicate possono richiedere la concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione, così come previsto dalla legge n. 431/98 e dalla delibera di G.R. n. 2142 del 01.10.2010;

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Reddito annuo complessivo risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2009 non superiore a €. 11.913,20 e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 14%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 3.098,74/anno;
- b) Reddito annuo complessivo, risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2009 non superiore a €. 14.000,00 e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 24%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 2.324,06/anno.

**Per la determinazione del reddito, di cui ai punti a) e b) di ogni componente del nucleo familiare, dovrà essere utilizzato: per il modello CUD 2010 il Quadro 1 – dati fiscali; per il modello 730/3 il rigo 6; per il modello Unico 2010 il rigo RN1 del Quadro RN; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.**

I suddetti limiti di reddito o incidenze del canone possono essere aumentati fino ad un massimo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni, di disabili o di particolari condizioni di fragilità sociale segnalate dal servizio sociale comunale.

Sono esclusi dal beneficio del contributo i nuclei familiari (composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) che, relativamente all'anno 2009, hanno:

- o titolarità, da parte anche di uno solo dei componenti il nucleo, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- o titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio o parte di esso, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- o richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98;

I contratti di locazione devono risultare registrati, pena l'esclusione dal beneficio.

Il contributo da concedere ai beneficiari sarà complessivamente contenuto nei limiti della somma disponibile e terrà conto della fascia di reddito nonché della incidenza del canone, il quale rimarrà a carico del conduttore dell'alloggio per una quota parte.

Le dichiarazioni contenute nelle istanze saranno oggetto di controllo, anche a campione, circa la loro attendibilità, così come previsto dalla normativa vigente.

I cittadini interessati possono ritirare lo schema di domanda presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune (C.so Vitt. Emanuele, 39 – tel. 0831/333449) o scaricarlo dal sito internet [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it).

Le **domande** dovranno pervenire al predetto ufficio entro il **termine** perentorio delle **ore 14.00 del 19/11/2010, a pena di esclusione.**

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla delibera della G.R n. 2142 del 01.10.2010.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003.*

L'ASSESSORE ALLE  
POLITICHE SOCIALI  
Tommaso Moro

IL DIRIGENTE  
Dott. Antonio Minna

IL SINDACO  
Avv. Domenico Tanzarella

Ostuni, li 18.10.2010

# COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

5° SETTORE – POLITICHE SOCIALI

Arrivo il \_\_\_\_\_

**Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11**  
**Deliberazione Giunta Regionale n. 2142 del 01.10.2010**  
**FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE**

**RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO - Anno 2009**

**AL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE  
POLITICHE SOCIALI DEL  
COMUNE DI OSTUNI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in Ostuni in  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

## C H I E D E

L'assegnazione del contributo per l'anno 2009 previsto dal Fondo Nazionale per la Locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per il canone di locazione dell'abitazione del proprio nucleo familiare sita nella via su indicata (ovvero in via \_\_\_\_\_)

A tal fine,

## D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

A) che il proprio nucleo familiare (composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) nell'anno 2009 aveva la seguente composizione:

COGNOME E NOME	Luogo e Data di nascita	Rapporto di Parentela	Posizione Lavorativa	
			autonomo/reddito misto dipendente/pensionato disoccupato *	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			autonomo/reddito misto dipendente/pensionato disoccupato *	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			autonomo/reddito misto dipendente/pensionato disoccupato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			autonomo dipendente/pensionato disoccupato*	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			autonomo/reddito misto dipendente/pensionato disoccupato*	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

\* Si allega documentazione comprovante lo stato di disoccupazione.

- B) che l'abitazione per il cui canone chiede il contributo, ha le seguenti caratteristiche :  
Dati catastali: Categoria \_\_\_\_\_, Superficie complessiva mq \_\_\_\_\_, vani n. \_\_\_\_\_ compresi disimpegni e servizi, Ascensore SI  NO , Riscaldamento SI  NO ;
- C) di essere titolare del contratto di locazione registrato al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio del Registro o Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;
- D) ovvero della proroga del contratto di locazione registrata al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio del Registro o Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ che è di tipo : concordato  ( Lg. 431/98), libero ;
- E) che il canone di locazione per l'anno 2009 , al netto di eventuali oneri accessori, è pari a € \_\_\_\_\_;
- F) che il Reddito complessivo per l'anno 2009 riferito all'intero nucleo familiare è pari a €- \_\_\_\_\_ ( riferito: per il modello CUD 2010 il Quadro 1 – dati fiscali; per il modello 730/3 il rigo 6; per il modello Unico 2010 il rigo RN1 del Quadro RN; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse);
- G) che nessun componente del nucleo familiare è titolare dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che non sia perito o inutilizzabile;
- H) che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, uso o abitazione su alloggio o parte di esso, che sia agibile e/o abitabile;
- I) che nel nucleo familiare sopra indicato sono presenti le seguenti condizioni di fragilità sociale:
- disabili con invalidità pari al 100% (allegare copia del verbale sanitario)  
( \_\_\_\_\_ )  
*Cognome e Nome*
- ultrasessantacinquenni n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*Cognome e Nome*
- J) per effetto di quanto dichiarato al punto precedente, lo scrivente chiede ( in alternativa):
- un aumento fino al massimo del 25% del contributo comunale assegnabile;
- un aumento del 25% della classe di reddito di appartenenza;
- K) di non aver già optato per le detrazioni fiscali previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
- L) di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/2003: “Codice in materia di protezione di dati personali”, che i dati personali raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell'istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente

nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

M) Si dichiara infine consapevole che in conseguenza della presentazione di questa istanza saranno applicati gli artt. 71 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, in materia di controllo della veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini di agevolare il procedimento istruttivo, il sottoscritto, allega alla presente domanda i seguenti documenti:

1. copia del documento d'identità in corso di validità del Richiedente/Dichiarante;
2. copia del Mod. 730/2010/ o CUD/2010 o Mod. Unico/2010;
3. copia del contratto di locazione ovvero copia della proroga ad uso abitativo regolarmente registrato.

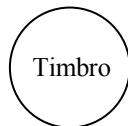
IL RICHIEDENTE (\*)

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firma)

(\*) *La presente dichiarazione è firmata dinanzi all'impiegato che la riceve e che attesta tale circostanza, ovvero è accompagnata, già sottoscritta, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).*



\_\_\_\_\_

(firma dell'impiegato ricevente)