



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Protocollo n° 14497

Data: 04.06.2010

Racc. A.R.

n° 1 – Alla Regione Puglia
Assessorato alla trasparenza e Cittadinanza Attiva
Servizio Demanio e Patrimonio
Gestione Demanio Marittimo
Viale Caduti di Tutte le Guerre, 15
70125 BARI

n° 2 – Al Provveditorato Regionale OO.PP.
per la Puglia e la Basilicata
Ufficio Opere Marittime
Corso A. De Tullio, 3
70123 – BARI

n° 3 – Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Via Delle Magnolie 6/8
70026 - Z.I. MODUGNO (BA)

n° 4 – Alla Regione Puglia
Assessorato ai Trasporti e vie di comunicazione
Ufficio Sistema Aeroportuale
Via De Ruggiero, 58
BARI

n° 5 – Alla Regione Puglia
Assessorato all'Ecologia
Via Delle Magnolie 6/8
70026 – Z.I. MODUGNO (BA)

n° 6 – Alla Regione Puglia
Assessorato ai LL.PP.
Via Delle Magnolie 6/8
70026 - Z.I. MODUGNO (BA)

n° 7 – Alla Regione Puglia
Assessorato al Turismo
Corso Sonnino, 177
70121 – BARI

n° 8 – Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio
Via Foscarini, 2/b
73100-LECCE

n° 9 – Alla Soprintendenza Archeologica

Via Duomo, 33
74100-TARANTO

n° 10 – Alla Provincia di Brindisi
Settore Ambiente
Via De Leo, 3
72100 - BRINDISI

n° 11 – Al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
Via Nicola Brandi
72100 – BRINDISI

n° 12 – All’Agenzia del Demanio - Filiale Puglia
Via Giovanni Amendola, 164
70126 BARI

n° 13 – Alla Capitaneria di Porto di Brindisi
72100 - Brindisi

n° 14 – All’Agenzia delle Dogane
Viale Regina Margherita 3
72100 - BRINDISI

n° 15 - Al Comando Zona Fari - Marina Militare
Banchina Torpediniera-Rampa Leonardo da Vinci
74100 – TARANTO

n° 16 - Al Comando in Capo del Dipartimento
Militare Marittimo dello Jonio e Canale d'Otranto
74100 –TARANTO

e p.c.

Spettabile ITALIA NAVIGANDO S.p.A.
Via Calabria, 46
00198 ROMA

Spett.le Marina di Ostuni s.r.l.
Via Ferdinando Ayroldi n.10
72017 OSTUNI

Spett.le A.T.I. CR. COSTRUZIONI s.r.l. – FRAVER s.r.l.
Via San Lorenzo da Brindisi n.12
72013 CEGLIE MESSAPICA

Spett.le A.T.I. CAVALLO FRANCESCO E FIGLIO s.r.l. -
G.R.S. GESTIONI RICREATIVE SPORTIVE s.r.l.
Via Perosi n.12
72013 CEGLIE MESSAPICA

Spett.le DIMENSIONE MARE SNC
Contrada Grisiglio
72017 OSTUNI

Spett.le MARCO CARANI NAUTICA
Via Petrolla n.10 Villanova
72017 OSTUNI

Spett.le A.N.M.I Gruppo “A. Cavallo” Ostuni;
c/o Palmisano Domenico Via F.Ciraci n.7
72017 OSTUNI

Spett.le Circolo Nautico “Franco Anglani”
Via Torre d’Angiò Villanova

Al Sindaco del Comune di Ostuni
All'Assessore ai LL.PP. Comune di Ostuni
All'Assessore all'Urbanistica Comune di Ostuni
All'Assessore all'Ecologia ed Ambiente Comune di Ostuni

Oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima trentennale per la riqualificazione e la gestione del Porto Turistico di Villanova di Ostuni, proposta dalla Società Italia Navigando S.p.A. Roma: indizione Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. n.509/1997 e s.m.i. e dell'art. 14 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Premesso che con nota del 15/05/2009 acquisita al protocollo generale del Comune di Ostuni in data 19/05/2009 al n°13059 la Società Italia Navigando S.p.A. da Roma ha presentato richiesta di concessione demaniale marittima trentennale per la riqualificazione e la gestione del Porto Turistico di Villanova di Ostuni;

- che a seguito dell'avvenuta pubblicazione ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. n.509 del 2.12.1997 sono pervenuti entro i termini previsti i seguenti atti tecnici ed amministrativi:

- osservazione presentata da A.T.I. CR. COSTRUZIONI s.r.l. – FRAVER s.r.l.;
- osservazione presentata da DIMENSIONE MARE SNC;
- osservazione presentata da MARCO CARANI NAUTICA;
- osservazione presentata da ASSOCIAZIONE NAZIONALE MARINAI D'ITALIA Gruppo "A. Cavallo" Ostuni;
- osservazione presentata da Circolo Nautico Franco Anglani;
- proposta concorrente costituita da istanza di concessione demaniale e relativo progetto preliminare presentata da A.T.I. costituita da CR. COSTRUZIONI s.r.l. e da FRAVER s.r.l.;
- proposta concorrente costituita da istanza di concessione demaniale e relativo progetto preliminare presentata da A.T.I. costituita da CAVALLO FRANCESCO E FIGLIO s.r.l. e da G.R.S. GESTIONI RICREATIVE SPORTIVE s.r.l.;
- proposta concorrente costituita da istanza di concessione demaniale e relativo progetto preliminare presentata da Marina di Ostuni s.r.l..

- che con nota prot. 20770 del 8/09/2009 questa Amministrazione, ai fini dell'indizione della Conferenza di Servizi prevista dall'art.5 del D.P.R. 509/97, unitamente all'istanza di concessione demaniale e relativo progetto preliminare presentata dalla Società Italia Navigando S.p.A. Roma, trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Demanio e Patrimonio - Gestione Demanio Marittimo tutta la suddetta documentazione tecnica ed amministrativa pervenuta a questo Comune entro il termine del 31/08/2009 previsto dall'avviso pubblico;

- che a distanza di ben otto mesi dalla data di trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa, non è stata avviata alcuna procedura da parte della Regione;

- che la competenza ad indire la Conferenza di Servizi appartiene al Sindaco ai sensi dell'art. 5 dPR 2.12.1997, n. 509; il comma 10 della medesima norma prevede, infatti, che *"la regione, in relazione alle caratteristiche, localizzazione, tipologia, dimensioni ed interessi sovracomunali del progetto del porto od approdo, nonché in relazione agli strumenti di pianificazione regionale vigenti, può disporre l'assunzione della responsabilità del procedimento di esame dei progetti preliminari"*; tale norma è richiamata dall'art. 10 co. 5 L.r. 17/2006; la Regione Puglia, tuttavia, non ha assunto alcun provvedimento per avocare a sé la responsabilità dello specifico procedimento in oggetto ai sensi delle predette norme (né ha indetto alcuna Conferenza);

- che i ritardi dell'ente Regione non possono impedire la conclusione del procedimento né comportare insormontabili ostacoli allo svolgimento dell'attività amministrativa;

- che pertanto il Sindaco di Ostuni, con nota prot. 18615 del 23/4/2010 ha formulato al sottoscritto ing. Roberto Melpignano, Dirigente dell'ufficio Tecnico Comunale di Ostuni, specifica direttiva per provvedere con urgenza all'indizione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 5 del D.P.R. n°509/1997.

Tanto premesso, in attuazione della suddetta disposizione sindacale ed ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 509/1997 e s.m.i. e dell'art. 14 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con la presente si dispone la

convocazione di tutti gli Enti in indirizzo alla Conferenza di Servizi fissata per il giorno **5/10/2010** alle ore **10,30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ostuni, per l'esame di tutte le proposte pervenute e, ove ricorra, per l'individuazione della proposta da ammettere alle fasi successive della procedura prevista dagli articoli 5 e 6 del D.P.R. n° 509/1997 e s.m.i..

Con la presente si invitano pertanto le Società in indirizzo: (ITALIA NAVIGANDO S.p.A.), (Marina di Ostuni s.r.l.), (A.T.I. CR. COSTRUZIONI s.r.l. – FRAVER s.r.l.) ed (A.T.I. CAVALLO FRANCESCO E FIGLIO s.r.l. - G.R.S. GESTIONI RICREATIVE SPORTIVE s.r.l.) a provvedere direttamente alla consegna di tutti i propri elaborati progettuali ed amministrativi, (atti costitutivi e statuti, certificati di iscrizione alla Camera di Commercio, modello D1, ecc.) agli Enti in indirizzo numerati dal n° 1 al n° 16 compreso, entro il perentorio termine di almeno 90 giorni prima del 05.10.2010 e pertanto ciascun soggetto proponente, pena l'esclusione della propria proposta progettuale, in sede di Conferenza di Servizi dovrà preliminarmente dare prova dell'avvenuta consegna ai suddetti Enti in indirizzo dei propri elaborati progettuali ed amministrativi entro il termine sopra indicato.

In sede di Conferenza di Servizi saranno altresì esaminate:

- le osservazioni pervenute entro i termini relativamente all'istanza di concessione demaniale e annesso progetto preliminare presentata dalla Società Italia Navigando S.p.A.;
- le osservazioni che perverranno entro i termini relativamente alle tre suddette proposte concorrenti che saranno pubblicate nelle forme di rito.

Alla presente Conferenza di Servizi può partecipare qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione e gestione dell'infrastruttura di che trattasi e pertanto la presente convocazione sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni sino al giorno 05.10.2010 nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Ostuni; tutti i soggetti sopra indicati sono legittimati ad accedere a tutti gli atti tecnici ed amministrativi relativi al presente procedimento ed in possesso di questa Amministrazione.

Questo Ufficio resta a disposizione per ogni necessario chiarimento e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente dell'U.T.C
Ing. Roberto Melpignano