

Rep. N.

COMUNE DI OSTUNI (Provincia di Brindisi)

CONTRATTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI GIUDIZIARI .

Operatore economico:

Importo: €.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009) il giorno _____ (____) del mese di _____

avanti a me dott. Agostino Galeone, Segretario Generale del Comune di Ostuni, presso la cui Sede sita in Ostuni alla Piazza della Libertà n. 68, ivi domiciliato per la carica, legittimato a rogare il presente atto nella forma pubblico – amministrativa a norma dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.L.vo n.267/2000, sono personalmente comparsi:

per la stazione appaltante, il Dott. Quartulli Giovanni, nato in Ostuni (BR) il 17 aprile 1966, il quale dichiara di costituirsi ed agire nel presente atto, a norma dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. L.vo n. 267/2000, in nome e per conto del Comune di Ostuni – c.f. 81000090746, presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicato con il termine "Comune", che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente il 3° settore "Ragioneria e Finanze" del Comune di Ostuni, giusta decreto sindacale di nomina n. 29012 del 10/12/2008; per il soggetto affidatario, il sig. _____, nato in _____ il _____, e residente a _____ - Via _____ - C.f.

_____ il quale dichiara di costituirsi e di agire nel presente atto in nome e per conto della Cooperativa Sociale _____ - partita Iva _____ con sede legale in _____ in _____, n. _____, presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicata anche con il termine "appaltatore " o "affidatario", che legalmente rappresenta nella qualità di _____ giusta certificato datato _____ di iscrizione al n. _____ del Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di _____ dal quale si evince non sussistere alcuna causa interdittoria a norma dell'art. 10 della legge n. 575/1965.

I suddetti componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, dopo aver dichiarato di saper leggere e scrivere, mi chiedono di ricevere il presente contratto senza l'assistenza dei testimoni, ai fini del quale, dopo aver :

PREMESSO

che con delibera di G.C. n. 328 del 12/10/2006, l'Amministrazione comunale ha stabilito di provvedere all'indizione della gara di appalto per l'affidamento della gestione del servizio di pulizia di edifici pubblici siti nel centro abitato di Ostuni per anni tre ;

che con determinazione n. 760 del 20/05/2008, il Dirigente del 3° settore "Ragioneria e Finanze" ha approvato il capitolato d'oneri per l'appalto per il servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari di Via Filangieri ed ha dato atto che la spesa è già prevista annualmente nel bilancio di previsione e che la stessa sarà adeguatamente prevista nei bilanci degli esercizi futuri, trattandosi di un servizio erogato dall'Ente in maniera continuativa;

che il Dirigente il 2° Settore "Legale e Contratti" ha provveduto con determinazione n. _____ del _____ all'attivazione delle procedure per l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici giudiziari di Ostuni, per anni tre, eventualmente prorogabile, mediante gara, da esperirsi tra cooperative sociali di tipo B, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione dell'offerta previsti dal Regolamento Comunale e a norma dell'art. 6 – comma 2 – L.R. n. 21/93 e stabiliti sia nel capitolato di appalto che nel bando di gara nonché all'approvazione del bando di gara, stabilendo di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

che con determinazione dirigenziale n. ▼ del ▼ si è provveduto, al fine di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte, a nominare una apposita Commissione;

che, esperita la gara, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ sono stati

approvati i verbali delle operazioni di gara per la gestione del servizio in oggetto e lo stesso è stato aggiudicato definitivamente alla Cooperativa Sociale _____ di _____ per l'importo di €. _____ (_____)

oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del _____% , sull'importo posto a base di gara di euro 81.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA ;

che è stato acquisito agli atti il Certificato relativo alla Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data _____ dal quale risulta che la Cooperativa è in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi per il personale dipendente.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Premesse). Le premesse e gli atti nelle stesse citati sono qui richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso;

Art. 2 (Oggetto dell'appalto). Il Comune di Ostuni, come sopra costituito, affida alla sopra specificata Cooperativa Sociale _____ che, come sopra costituita, accetta senza condizione, riserva o eccezione alcuna, l'appalto relativo al servizio di pulizia, degli Uffici Giudiziari di Via Filangieri a Ostuni da realizzare sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato di oneri allegato al presente contratto del cui contenuto i predetti rappresentanti delle parti dichiarano di avere piena conoscenza e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente. Si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non previsto nello stesso e nei documenti richiamati, tutte le leggi, i regolamenti e tutte le norme per la tipologia di lavori oggetto dell'appalto di cui trattasi; ed, in particolare, le disposizioni di cui al D.L.vo 12/04/2006, n. 163, e al D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 nonché alle loro modificazioni ed integrazioni.

In caso di contraddittorietà tra norme di natura pattizia, si osserverà il seguente ordine di prevalenza: 1) il presente contratto; 2) il capitolato speciale di appalto; 3) il bando di gara.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, degli Uffici Giudiziari di Ostuni siti in Via Filangieri

La Ditta appaltatrice dichiara espressamente di accettare senza condizione alcuna tutte le norme contenute nel capitolato speciale di appalto e di aver visionato l'immobile oggetto dell'appalto.

Art. 3 (Corrispettivo dell'appalto, durata dell'affidamento e modalità di pagamento) Il corrispettivo annuo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento di tutti gli obblighi rivenienti del presente contratto è stabilito in euro _____ (_____/00), oltre i.v.a., per ciascuno dei tre anni, e così, per complessivi euro _____ (_____00) al netto del predetto ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA. Le modalità della fatturazione delle prestazioni rese e del pagamento del relativo corrispettivo sono disciplinate dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

In mancanza di apposita diversa tempestiva comunicazione da parte dell'appaltatore da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, si intenderà autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare i corrispettivi contrattuali il sopra specificato rappresentante legale dello stesso appaltatore, esentando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. In difetto delle indicazioni previste dall'art. 3 del D.M. n.145/2000 nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Per fruire di una modalità, consentita dalla legge, diversa dal pagamento del corrispettivo in denaro, quest'ultimo da effettuarsi presso il Tesoriere comunale sulla base di mandati emessi dal Comune, i cui avvisi di emissione saranno inviati presso la sede legale dell'appaltatore, quest'ultimo dovrà farne apposita richiesta per iscritto da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, la quale sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

Il servizio ha avuto inizio il _____ 2009 ed avrà termine il _____ senza che sia necessaria alcuna formalità. Alla scadenza del contratto l'appaltatore è tenuto a garantire la prestazione fino alla individuazione del nuovo

contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi.

Art. 4 (Cessione di crediti) Per la cessione di crediti si applicheranno soltanto le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 117 del D.L.vo n. 163/2006. Non saranno accettate cessioni di tutti o di parte dei crediti prima che gli stessi vengano a maturazione

Art.5 (Cauzione definitiva) A garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi previsti e sanciti dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999, che assume con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito, a norma dell'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006, apposita cauzione definitiva di € _____ tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ di _____ in data _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione che l'appaltatore dovrà reintegrare nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia avuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte della stessa.

Art. 6 (Polizza assicurativa a garanzia per danni a terzi) Al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati nonché a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio di che trattasi, l'appaltatore ha stipulato a norma dell'art. 129 del D.L.vo n. 163/2006, _____ n. _____ datata _____, con la quale la _____ estende anche ai servizi di cui in oggetto la polizza assicurativa n. _____, sottoscritta in data _____, per un massimale pari ad € _____ per responsabilità civile verso prestatori di lavoro e verso terzi.

Art. 7 (Divieto di cessione del contratto e subappalto). L'appaltatore, essendo tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni costituenti l'oggetto del presente appalto , non può cedere,

neppure parzialmente, il presente contratto, a pena di nullità.

Art. 8 (Rinvio al Capitolato Speciale di Appalto) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento all'allegato Capitolato Speciale di appalto che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Si fa altresì espresso rinvio alle seguenti disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente contratto:

- per il personale dipendente: art. 10;
- per le penalità: art. 20;
- per le responsabilità: art. 21;
- per la risoluzione del contratto: art. 22;
- per le controversie: art. 23.

Articolo 9 (Atti conservati agli atti di ufficio). Sono conservati agli atti dell'ufficio "appalti e contratti" del Comune, sottoscritti dai suddetti componenti per incondizionata accettazione dalle parti, i seguenti atti e documenti: deliberazione G.C. n. 328 del 17/10/2006; determinazione n. 760 del 20/05/2008 di approvazione capitolato speciale di appalto; determinazione n. _____ del _____; bando di gara prot. n. _____ del _____; le polizze indicate nei precedenti articoli 5 e 6; il progetto tecnico presentato in sede di gara

Articolo 10 (Domicilio dell'appaltatore) L'appaltatore elegge domicilio in Ostuni in Via _____, n. _____ presso il quale saranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente contratto; ed, inoltre, si impegna a fornire un recapito telefonico ed una linea fax per comunicazioni urgenti.

Articolo 11 (Registrazione in misura fissa). Le parti richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A

Art.12 (Informativa ex art. 13 D.Lvo 30/06/2003, n. 196) L'appaltatore dà atto di avere ricevuto

dal Comune l'informativa circa le operazioni di trattamento dei suoi dati personali, da svolgersi, anche con mezzi informatizzati, nei modi e nei limiti indispensabili per il perseguimento dei fini che con il presente contratto si intende perseguire nonché dei suoi diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/2003. Tali dati personali potranno essere oggetto di comunicazione e/o di diffusione nelle ipotesi e nei limiti previsti dalle norme di legge o dei provvedimenti del garante.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto è costituito di numero sei facciate intere e righe dieci della settima facciata, oltre le firme che seguono, di carta resa legale.

PER IL COMUNE DI OSTUNI

PER L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE