



www.Comune.ostuni.br.it

C O M U N E D I O S T U N I

C.a.p. 72017 PROVINCIA DI BRINDISI C.F. 81 000 90 746

2[^] SETTORE GARE APPALTI E CONTRATTI

P.zza della Libertà 68 telefono 0831/307331 telefax 0831/307332
e-mail czaccaria@comune.ostuni.br.it

OGGETTO: BANDO DI PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE CON ANNESSA CASA DELLA MUSICA DA REALIZZARE NELL'EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO SITA IN OSTUNI ALLA VIA ROSSETTI - CIG : 0380028904 - INTEGRATO EX D.L. N. 135/2009 -

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Ostuni (BR) – 2^a settore Avvocatura Gare, appalti e contratti – espropriazioni - P.zza Della Libertà, nr. 68 – C.a.p. 72017 – Tel. 0831/307331 – Fax 0831/307332.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori per la realizzazione di un Centro polivalente di aggregazione giovanile con annessa Casa della Musica da realizzare nell'ex Caserma dei Vigili del Fuoco sita in Via Rossetti in Ostuni sulla base di un progetto esecutivo già predisposto dall'Amministrazione Comunale, attraverso interventi di risanamento igienico-conservativo oltre che di adeguamento funzionale, al fine di conservare al meglio tutti gli elementi architettonici e formali. .

Per una migliore partecipazione da parte degli interessati, vanno evidenziati gli obiettivi del progetto da perseguire.

L'obiettivo principale che l'Amministrazione Comunale si propone è quello di creare innanzitutto un punto fisico, geografico, di riferimento per i giovani dove incontrarsi, una sorta di ritrovo o di crocevia dal quale ripartire di volta in volta dopo aver programmato cosa fare, anche se fosse a prescindere dall'utilizzo dei servizi offerti dal centro polivalente.

L'immobile prescelto è costituito da un antico Convento di frati Cappuccini, di proprietà del Comune, annesso alla Chiesa di S. Maria degli Angeli, articolato, dal punto di vista funzionale in piano terra, con ingresso da Via Rossetti al nr. 29 con diversi ambienti destinati al servizio di croce Rossa, ed un primo piano a cui si accede attraverso una scalinata interna esistente, nonché con accesso da una scala esterna, anch'esso con diversi ambienti così come il piano terra; il primo piano è coperto con volte a stella;

Sempre a piano terra si prevede l'utilizzo di un adiacente vano sempre di proprietà del Comune che presenta locali di ampie dimensioni ed è dotato di spazi esterni. Detto vano ha dimensioni rilevanti anche in altezza e potrà essere adibito ad attività teatrali e da rendere comunicante rispetto all'accesso da Via Rossetti, 29. Tutto intorno al fabbricato vi è un'area esterna di 620 mq. Circa variamente delimitata da alti muri di recinzione.

Detto immobile è soggetto a vincolo storico ed architettonico e pertanto, prima della sua realizzazione dovrà essere acquisita la relativa autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Le attività che si prevede di realizzare nella struttura riguarderanno taluni "SPAZI STRUTTURATI" ovvero:

A) **informagiovani e centro orientamento lavoro** da allocare in locali posti al primo piano ; b) **foresteria** da allocare sempre in circa una decina di locali posti al primo piano dotati di servizi igienici ; c) **centro di educazione ambientale**, costituito da un'ampia sala multimediale per lo svolgimento di attività didattiche e da una sala biblioteca ; d) **Casa della Musica**, ovvero un laboratorio musicale costituito da una sala prove ed una sala di incisione appositamente attrezzate ed isonorizzate. Detta sala dovrebbe contenere un impianto di amplificazione, mixer, casse, due microfoni, e batteria ed altro materiale adatto allo scopo; e) **Internet Point**: struttura costituita da una sala dove allocare diversi terminali per consentire ai giovani l'accesso e la navigazione sulla rete. Essa sarà cablata e dotata di tutte le necessarie attrezzature informatiche.; f) **la casa delle Associazioni**: da allocare al piano terra dello stabile, mediante la ristrutturazione ed il risanamento degli ulteriori spazi esistenti, e che potrà ospitare associazioni culturali, sportive, attrezzando con spazi e attrezzature comuni.

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dagli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 163/2006.

4. LUOGO, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

Luogo di esecuzione: Comune di Ostuni (BR)

Descrizione dei lavori: Realizzazione Centro polivalente di aggregazione giovanile con annessa Casa della Musica da realizzare nell'ex Caserma dei Vigili del Fuoco sita in Via Rossetti in Ostuni attraverso il recupero funzionale dell'edificio esistente con interventi di risanamento igienico – conservativo oltre che di adeguamento funzionale in oggetto al fine di conservare al meglio tutti gli elementi architettonici e formali e con fornitura di arredi.

Importo complessivo dell'appalto a corpo (compresi oneri della sicurezza): € **471.667,66 esclusa Iva** di cui:

- € **404.781,72** per lavori a corpo a base d'asta

- € **8.552,61** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA come per legge.

- € **58.333,33** esclusa iva (€ 70.000,00 iva compresa) per la fornitura di arredi

Si precisa che l'Iva sui lavori andrà calcolata al 10%, mentre quella sulle forniture di arredi al 20%.

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente appalto sono classificati nella categoria OG1, Class.II, così come individuate secondo l'elencazione di cui all'allegato A al D.P.R. n.34/2000)

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto nel progetto posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto è di **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'appaltatore dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 200,00 (euro duecento) ovvero nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto dell'appalto, come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 13..

7. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le opere del presente appalto, il cui importo complessivo ammonta ad € 700.000,00, trova copertura finanziaria in € 630.000,00 a carico della Regione Puglia di cui alla Delibera Regionale n.229/2006 mentre il restante 10% pari ad € 70.000,00 sarà finanziato parte con devoluzione di quota parte di mutui pregressi già contratti con la Cassa DD.PP., ai sensi e per gli effetti del punto 7.3 della Circolare della Cassa DD.PP. n.1255/2005, e parte con oneri di urbanizzazione così come di seguito indicato:

- per € 13.000,00 come quota parte del mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. pos.n.4495518 dell'importo complessivo di € 650.000,00 già destinato ai lavori di "Completamento manutenzione straordinaria strade Pola, Di Vittorio, Villafranca, O.P.Orlando"
- per € 13.000,00 come quota parte del mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. pos.n.4494964 dell'importo complessivo di € 400.000,00 già destinato ai lavori di "Manutenzione straordinaria strade Pola, Tamborrino, Pepe, Pomes";
- per € 5.000,00 come quota parte del mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. pos.n.4504946 dell'importo complessivo di € 450.000,00 già destinato ai lavori di " Manutenzione straordinaria strade Sansone, Giovanni XXIII^, Madonna del Pozzo, Braico";
- per € 39.000,00, con imputazione della somma sul cap. 29101, art. 702, intervento 2090101, del bilancio corrente alla voce "Realizzazione opere di urbanizzazione", che mostra la necessaria disponibilità;

I pagamenti avvengono con le modalità previste dall'art. 44 del capitolato speciale d'appalto mediante stati di avanzamento da redigersi con cadenza pari a tre mesi. Il conto finale ed il collaudo verranno effettuati in conformità dell'art. 45 e 49 del capitolato speciale di appalto.

Tutti i pagamenti sono comunque subordinati all'avvenuto incasso da parte del Comune committente dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia. Il Committente effettuerà i pagamenti all'Appaltatore entro trenta giorni dalla

data dell'effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia. Il credito dell'Appaltatore si considera sorto e liquido solo ed esclusivamente decorsi tali termini e nell'ammontare determinato dall'Ente Concedente Regione Puglia. Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta senza riserva alcuna tale condizione senza che l'impresa abbia nulla a pretendere per interessi ecc.;

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto della presente procedura è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse edili di riferimento.

Per la disciplina economica dell'esecuzione dell'opera, trova applicazione l'art.133 del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. nonché le prescrizioni contenute nel capitolato speciale e nel presente bando.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Igso n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i., è vietata la revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile.

A norma dell'art. 5 del D.L. n. 79/1997 convertito in L. n. 140/1997, all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale

Trattandosi di lavori finanziati nell'ambito del Programma regionale di politiche giovanili "Bollenti Spiriti":

- L'Amministrazione Comunale non provvederà all'aggiudicazione definitiva del presente appalto e alla stipula del relativo contratto nell'eventualità che la Regione Puglia, giusta quanto disposto dall'art. 19 del "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Ostuni", soggetto attuatore – per la realizzazione del Progetto "GOAL – Gioventù Ostunese Aggregata e Libera – Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti", disponga la revoca a qualunque titolo del finanziamento
- Altresì, in caso di mancata erogazione del contributo regionale, di perdita o revoca del finanziamento stesso, per qualsiasi titolo, ove la Pubblica Amministrazione proceda per tali motivi all'annullamento o revoca della procedura di gara, nulla sarà dovuto ai concorrenti né all'aggiudicatario ove già individuato. I concorrenti non potranno pretendere alcunché a qualsivoglia titolo anche risarcitorio.
- Allo stesso modo l'aggiudicatario, ove anche disposta l'aggiudicazione definitiva, non potrà pretendere né l'adempimento in forma specifica né la corresponsione di qualsivoglia somma a qualsiasi titolo anche risarcitorio. In caso di mancata erogazione, perdita o revoca del finanziamento per fatto non imputabile all'affidatario dopo la stipula del contratto, è facoltà dell'Amministrazione esercitare il diritto di recesso dal contratto, previo pagamento delle prestazioni contrattuali già eseguite, escluso il riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario.
- In caso di risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore contraente che comporti anche la perdita del finanziamento, lo stesso contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior danno subito dal Comune di Ostuni per la perdita del finanziamento stesso.
- Nessuna somma potrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale, a qualsiasi titolo anche di interessi moratori, per il tempo intercorrente tra la data di spedizione della richiesta di erogazione del finanziamento sino alla data di erogazione del finanziamento stesso da parte dell'Ente finanziatore.

8. **CESSIONE DEL CONTRATTO:** vietata a pena di nullità. (art. 118 co.1, Dlgo n. 163/2006) fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i.

9. **CESSIONE DI CREDITO:** Per la cessione di crediti si applicheranno le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 117 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 59 del Capitolato Speciale di Appalto. Non saranno accettate cessioni di tutti o di parte dei crediti prima che gli stessi vengano a maturazione

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto dagli articoli 34, 35, 36, 37, 49 (avvalimento) del d.lgs. n.163/2006, e s.m.i. da ultimo D.L. n. 135/2009, nonché in coerenza con le norme del bando.

Più specificatamente: - ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgvo n. 163/2006, **a)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative; **b)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 **e)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36; **d)** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; **e)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; **f)** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37; **f-bis)** operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I requisiti di ammissione per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 37 del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i. sono quelli previsti dal D.P.R. n.554/99 e dal D.P.R. n. 34/2000 (art. 253 – comma 9 – d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.))

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del d.lgs.n.163/2006, che siano, **pena l'esclusione**, in possesso dei requisiti, a seconda della fattispecie, previsti dal D.P.R. n.554/99 e dal D.P.R. n. 34/2000. In tale caso, **a pena di esclusione**, si dovrà produrre una **dichiarazione**, sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi, dalla quale risulti:

- A) l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti medesimi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata come mandatario, nelle forme dell'art. 37 del d. lgs n. 163/2006 il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti
- B) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi;

In tal caso, inoltre, **l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti i soggetti** (siano essi persone fisiche o persone giuridiche) che costituiranno il raggruppamento o il consorzio (art.37 – comma 8 - del d.lgs.n.163/2006)

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.(art.37 – comma 5 - del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.)

In conformità alle previsioni di cui all'art. 37, comma 13 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. il RAGGRUPPAMENTO, **pena esclusione**, deve **indicare le quote di partecipazione al raggruppamento**. I concorrenti riuniti devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione.

Resta inteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 93 co.4 D.P.R. n.554/99 ed art. 3 del D.P.R. n.34/2000, detta percentuale di esecuzione dei lavori **non può essere superiore** alla percentuale di qualificazione posseduta da ciascun soggetto costituendo il raggruppamento medesimo, così come in caso di RTI di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del DPR 554/99 l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 37 – comma 7 - del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. è fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, *lett. b)*, d.lgs.n.163/2006 (*Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25/06/1909 n. 422, del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14/12/1947 n. 1577 e s.m.i. ed i Consorzi di Imprese Artigiane di cui alla Legge 8/8/1985 n. 433*), *lett. C)* (*Consorzi Stabili*) e *lett. E)* (*Consorzi Ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.*) sono tenuti ad indicare, **a pena di esclusione**, in sede di istanza di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre nonché dichiarare che **nessuno dei propri consorziati partecipa alla medesima procedura di gara**: relativamente a questi ultimi è fatto **divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del c.p.

N.B. I CONSORZIATI per i quali il consorzio concorre, **pena l'esclusione del consorzio dalla gara**, sono tenuti a presentare la "Dichiarazione Unica" di cui **all'allegato sub lett. D)** al presente bando (ai sensi dell'art. 253 c. 3 del D.Lgs n. 163/2006) inerente il possesso dei requisiti (**EX ART. 38**) previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

Si ricorda che, ai sensi del comma 9 dell'art. 37 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 90 - comma 8 del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i., gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al comma 8 dell'art. 90 D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di

progettazione, ai suoi *collaboratori* nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di *attività di supporto alla progettazione* e ai loro dipendenti.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D.lgso n. 163/2006 e s.m.i., (*comma così modificato dall'art. 3, comma 2, decreto-legge n. 135 del 2009*), **non possono partecipare** alla medesima gara concorrenti **che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.**

Ai fini del comma 1, lettera m-quater), i concorrenti allegano, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica

La stazione appaltante procede ad escludere dalla gara i concorrenti, nel caso venga accertato sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono possedere:

- adeguata valida attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA autorizzata, di cui al DPR 34/2000 per le categorie e classifiche sotto riportate:

OG1 "Lavori Edili" - Classifica II - categoria prevalente.

Per eventuale subappalto si fa espresso riferimento alle disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. i.

12) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il concorrente intenda qualificarsi alla presente gara mediante avvalimento dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 49 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., dovrà produrre, **a pena di esclusione**, oltre a quanto prescritto nel presente bando, la seguente ulteriore documentazione:

- Attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, idonea a qualificare il concorrente in relazione ai lavori oggetto dell'appalto. E' consentita la presentazione dell'attestazione in copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dall'art. 19 del DPR 445/2000

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo **48 del d.Lgvo n. 163/2006**, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo **38 del d.Lgvo n. 163/2006**;

c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo **38 del d.Lgvo n. 163/2006**;

d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesa che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo **34 del d.Lgvo n. 163/2006**;

f) in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/00, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse, dettagliatamente indicate, necessarie per tutta la durata dell'appalto. In particolare il contratto dovrà specificare e indicare espressamente:

- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
- attrezzature, mezzi, macchinari, beni finiti e materiali messi a disposizione con indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi;
- il personale messo a disposizione facente parte dell'organico dell'ausiliaria con l'indicazione delle relative qualifiche, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori.

g) Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

La garanzia fideiussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata anche all'impresa ausiliaria. Lo stesso dicasi per la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. da presentare in caso di aggiudicazione dell'appalto.

- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgvo n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgvo n. 163/2006.
- i) Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, contratto che verrà stipulato unicamente con il concorrente partecipante alla gara.
- l) Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Al soggetto ausiliario verrà altresì richiesto di comprovare la regolarità contributiva attraverso la presentazione del DURC alla data della sottoscrizione della dichiarazione
- m) Per i lavori il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.
- n) . Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- o) . Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
- p) La Stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio

13) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Tutti gli atti di progetto e i documenti complementari potranno essere visionati e ritirati nei giorni lavorativi così come segue:

Presso l'Ufficio Gare in Ostuni in Piazza della Libertà, n. 68 – primo piano - tel 0831-307331-fax 0831/307.332 , i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 – si può *visionare il bando di gara nonché acquisire informazioni inerenti la gara*, oppure *contattandoli numeri telefonici 0831/307331 – 0831/307332.*; altresì sia il bando che l'allegata modulistica per la partecipazione alla gara è visionabile e scaricabile dal sito internet del Comune www.comune.ostuni.br.it – profilo del committente sezione gare ed appalti.

Presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera : Ing. Roberto Melpignano, Dirigente UTC in Ostuni – Piazza della Libertà, n. 68 – tel – 0831-307333 o 0831/307309 – fax 0831– 336416, dal lunedì al venerdì dalle **ore 10,00 alle ore 12,00** e il giovedì pomeriggio dalle **ore 16,00 alle 18,00**, previa accordi telefonici con il servizio tecnico, si possono acquisire ulteriori informazioni e copia degli atti tecnici. **Sono a carico delle ditte partecipanti tutti gli oneri derivanti dall'eventuale richiesta di copie dei progetti o dei capitolati o di qualsiasi altro elaborato richiesto.**

14) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 da valutarsi secondo i criteri indicati al punto 21 del presente bando

15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in quattro plichi distinti, sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, riportanti le seguenti diciture:

- “plico n. 1 – documentazione amministrativa”
- “plico n. 2 – offerta tecnica”
- “plico n. 3 - offerta economica”
- “plico n. 4 – giustificazioni offerta economica”

Tutti i plichi, regolarmente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, dovranno essere contenuti in un unico plico che, **pena l'esclusione**, dovrà anch'esso essere sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare le indicazioni del mittente, l'indirizzo della stazione appaltante e la dicitura **“GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE CON ANNESSA CASA DELLA MUSICA DA REALIZZARE NELL'EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO SITA IN OSTUNI ALLA VIA ROSSETTI ”**.

Nei quattro plichi dovranno essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i documenti di seguito specificati.

15.1) PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **da redigersi preferibilmente, utilizzando il modello ALLEGATO sub lettera A** al presente bando. Altresì, **a pena di esclusione, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere collazionate apponendo tra i fogli i timbri di congiunzione, opportunamente siglati dal sottoscrittore ed alle stesse dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in regime di validità.**

Qualora non si utilizzi il *fac-simile* allegato, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno contenere, a pena di esclusione, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute e che di seguito in sintesi si riportano:

- Dichiara, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 D.Lgvo n. 163/2006, nonché l'indicazione delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. In particolare l'attestazione da rendersi ai sensi delle lettere b) e c) del predetto articolo dovrà essere resa, a pena di esclusione:
 - a) dal titolare e il direttore tecnico per le imprese individuali,
 - b) dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - c) i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - d) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;
 - e) in ogni caso: dal direttore tecnico e dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati.

Si specifica che il legale rappresentante ha facoltà di rendere dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'assenza delle condizioni di cui alla lettera b) e c) in capo al direttore tecnico se impresa individuale, soci e direttore tecnico se società in nome collettivo o in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza e dai direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- **dichiara**, così come previsto dall'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D.lgso n. 163/2006, modificato ed integrato dall'art. 3, comma 1 e 2, decreto-legge n. 135 del 2009, **di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile** o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), i concorrenti allegano, alternativamente: **(a)** la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) con nessun partecipante alla medesima procedura;**(b)** la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
- dichiara:
 - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001;
 - oppure
 - di essersi avvalso dei piani individuale di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001, dando però atto che gli

stessi si sono conclusi.

- dichiara ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999:
 - a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
 - b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
 - c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;

Ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, per le imprese di cui al precedente punto 1.5, lettera c) (imprese con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero imprese con più di 35 dipendenti), in caso di aggiudicazione o nel caso che l'Amministrazione intendesse accertare i requisiti dei concorrenti, sarà richiesta apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68 del 1999.

○ **Indica il numero di fax**

○ **Dichiarazione:**

- a) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, compreso la distanza dalle pubbliche discariche per rifiuti e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi;
- b) di aver preso visione del progetto e dei suoi allegati, concordando di riconoscere il progetto cantierabile, assumendo piena ed intera responsabilità nell'esecuzione dell'opera in conformità agli accordi contrattuali;
 - a) di aver preso piena visione del piano di sicurezza e di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza, ivi compreso gli oneri previsti per i piani delle misure di per la sicurezza fisica dei lavoratori, previsti dal D.Lgso n. 494/1996 e s.m.i. di competenza dell'impresa appaltatrice;
 - b) la disponibilità a fornire tutto il materiale delle prescritte caratteristiche nel quantitativo occorrente per l'esecuzione dei lavori e per tutta la durata dell'appalto;
 - c) la disponibilità per tutta la durata dei lavori dei mezzi necessari all'esecuzione delle opere secondo le prescrizioni del capitolato speciale di appalto e idonei a consentire l'ultimazione dei lavori entro i limiti di tempo contrattualmente previsti
 - d) la perfetta efficienza e la possibilità di pronto impiego dei mezzi di cui si afferma di avere la disponibilità e si impegna altresì ad integrare prontamente tali mezzi se la Direzione Lavori li giudicasse insufficienti per le esigenze di lavori;

- e) di adempiere all'interno della propria azienda degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza e di averne tenuto conto nella preparazione della propria offerta;
- f) **.dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 c. 2, del d.lgvo 163/2006, si intendono **subappaltare** o concedere in cottimo;
- g) **di accettare**, con la partecipazione alla gara, senza riserve, tutte le condizioni di cui al bando di gara ed al capitolato speciale di appalto
- h) **dichiarazione** di essere a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna le condizioni relative alle modalità di pagamento delle somme dovute, subordinato all'avvenuto incasso da parte del Comune committente dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dalla regione Puglia e che lo stesso sarà effettuato entro trenta giorni **dalla data dell'effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia**, senza che l'impresa abbia nulla a pretendere per interessi ecc.
- i) **di essere a conoscenza che gli oneri per la redazione dell'offerta tecnica sono ad esclusivo carico delle ditte partecipanti senza alcun diritto di rimborso a carico di questa amministrazione.**
- j) **Di essere a conoscenza che qualsiasi variazione apportata al progetto esecutivo approvato, comporta l'obbligo da parte del concorrente di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative, con obbligo altresì di farsi carico di tutte le ulteriori varianti richieste dai suddetti Organismi per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni**
- k) Che l'Amministrazione Comunale non provvederà all'aggiudicazione definitiva del presente appalto e alla stipula del relativo contratto nell'eventualità che la Regione Puglia, giusta quanto disposto dall'art. 19 del "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Ostuni", soggetto attuatore – per la realizzazione del Progetto "GOAL – Gioventù Ostunese Aggregata e Libera – Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti", disponga la revoca a qualunque titolo del finanziamento
- l) chei, in caso di mancata erogazione del contributo regionale, di perdita o revoca del finanziamento stesso, per qualsiasi titolo, ove la Pubblica Amministrazione proceda per tali motivi all'annullamento o revoca della procedura di gara, nulla sarà dovuto ai concorrenti né all'aggiudicatario ove già individuato. I concorrenti non potranno pretendere alcunché a qualsivoglia titolo anche risarcitorio.
- m) Che allo stesso modo l'aggiudicatario, ove anche disposta l'aggiudicazione definitiva, non potrà pretendere né l'adempimento in forma specifica né la corresponsione di qualsivoglia somma a qualsiasi titolo anche risarcitorio. In caso di mancata erogazione, perdita o revoca del finanziamento per fatto non imputabile all'affidatario dopo la stipula del contratto, è facoltà dell'Amministrazione esercitare il diritto di recesso dal contratto, previo pagamento delle prestazioni contrattuali già eseguite, escluso il riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario.
- n) Che in caso di risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore contraente che comporti anche la perdita del finanziamento, lo stesso contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior danno subito dal Comune di Ostuni per la perdita del finanziamento stesso.
- o) Che nessuna somma potrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale, a qualsiasi titolo anche di interessi moratori, per il tempo intercorrente tra la data di spedizione della richiesta di erogazione del finanziamento sino alla data di erogazione del finanziamento stesso da parte dell'Ente finanziatore.
- p) **di rinunciare** sin da ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare a seguito di impugnativa da parte di terzi, dall'annullamento o sospensione degli atti di gara e/o propedeutici, fatti, comunque salvi il pagamento delle opere eseguite e la restituzione di eventuali polizze assicurative

In caso di richiesta di chiarimenti da parte del Presidente di gara proponente l'aggiudicazione, gli stessi dovranno essere forniti, **a pena di esclusione**, entro e non oltre **4 (quattro)** giorni lavorativi dalla richiesta.

15.2) prova dell'avvenuto pagamento di € 20,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ad esempio: *originale della ricevuta o dell'attestazione del versamento su cc/p ovvero* in caso di versamento *on line* si deve allegare copia stampata della e mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione);

La **CAUSALE** del versamento deve riportare esclusivamente :

- ⇒ il codice fiscale del partecipante
- ⇒ il CIG che identifica la presente procedura

N.B.: Il versamento del contributo va effettuato, come disposto dall'Autorità con delibera 10.1.2007 (pubblicata sulla G.U.n.12 del 16.1.2007) nonché secondo le relative istruzioni in vigore dall'1.2.2008 e presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

(In caso di A.T.I, anche se non ancora costituita, salvo altre istruzioni operative dell'Autorità, il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo).

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

[AVVERTENZA: è opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che l'Amministrazione Comunale non risponde per eventuali errori od omissioni. incluso l'errato ammontare dell'importo dovuto nonché gli adempimenti e le sanzioni che l'Autorità pone a carico dei partecipanti]

E' motivo **di esclusione dalla gara** l'erronea indicazione del CIG sul versamento in quanto lo stesso vale ad identificare univocamente la gara alla quale le imprese partecipano. (in tal senso quesito D29 di cui alle istruzioni operative in vigore dall'1/02/2007, presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, richiamate all'art. 3 punto 6 della delibera 10.1.2007 (pubblicata sulla G.U.n.12 del 16.1.2007).

15.3) Cauzione provvisoria, come prevista dall'art.75 del d.lgs.n.163/2006, dell'importo di € 9.433,35, non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta (€ 471.667,66 comprensivo degli oneri per la sicurezza) indicato nel presente bando.

Detta cauzione provvisoria, che non potrà essere versata in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni con i requisiti di cui all'art. 75 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., e in particolare.

- o La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante:
- o La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per l'ulteriore durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.
- o La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- o Ai fini della redazione della detta fideiussione **l'utilizzo dello Schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1. di cui al Decreto del Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004 n. 123, QUALORA NON INTEGRATA, non soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 75 comma IV del D.L.gso n. 163/2006 e s.m.i.;** pertanto la presenza nella detta fideiussione della seguente condizione particolare incondizionata, debitamente sottoscritta, sarà sufficiente a rendere idonea la stessa ai fini dell'ammissibilità alla gara **“in deroga alle condizioni generali e/o particolari la presente fideiussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2007”.**
- o L'intermediario Finanziario, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93. Tale iscrizione (elenco art. 107 d.Lgs. 385/93) deve essere espressamente e chiaramente indicata sulla polizza – **PENA ESCLUSIONE.**
- o **La polizza rilasciata da intermediario finanziario deve essere corredata. A PENA DI ESCLUSIONE, da copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero del Tesoro in corso di validità.**
- o Comporterà l'esclusione dalla gara nel caso in cui le firme apposte sulle polizze non siano in originale.
- o L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario
- o In caso di A.T.I. di Consorzio o di G.E.I.E. non ancora costituiti, la predetta cauzione provvisoria, **pena esclusione**, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento (il contraente - obbligato principale - deve essere l'A.T.I. o Consorzio o G.E.I.E.), ovvero **in alternativa**, deve riportare la seguente clausola: **“La fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese (denominazione)..... con sede in e(denominazione)..... con sede in che partecipano in A.T.I. o Consorzio o G.E.I.E. non ancora costituita, rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante.**

- A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario

- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. ;

- La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto; agli altri concorrenti le cauzioni saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 può usufruire del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento, in tal caso deve, **a pena di esclusione** dichiarare in sede di ammissione alla gara la tipologia

di certificazione posseduta, da documentare, **a pena di esclusione**, allegando copia di idonea documentazione in lingua italiana *resa conforme* all'originale ai sensi di legge.

Si precisa inoltre che in caso di A.T.I. , nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione ISO, al raggruppamento va riconosciuti diritto alla riduzione della garanzia.

Per i consorzi tale certificazione deve essere in capo al Consorzio.

In caso contrario il raggruppamento o consorzio sarà escluso.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti) non ancora formalmente costituiti la cauzione, **a pena di esclusione**, deve essere intestata a tutti i concorrenti *raggruppati*.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà *restituita, su richiesta del concorrente*, successivamente all'aggiudicazione definitiva, al Titolare o suo delegato, esclusivamente presso l'*Ufficio Gare*, ovvero spedita qualora si accluda nella busta documenti apposita busta preaffrancata e precompilata.

15.4) Per le associazioni temporanee di imprese già costituite:

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/06 e smi:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, dovrà essere presentata specifica dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

N.B.: E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta

15.5) ATTESTAZIONE (non sostituibile da autodichiarazione dell'impresa) rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune o altro impiegato dallo stesso delegato, dalla quale risulti che, previa loro identificazione, il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite), o persona munita di apposita delega rilasciata dal titolare o legale rappresentante della ditta, con allegata alla delega fotocopia del documento di riconoscimento del delegante, e non altri, ha preso visione degli atti amministrativi e degli elaborati progettuali che dovrà essere effettuata, alla presenza del tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle 18,00, previ accordi telefonici con il servizio tecnico.

[La presa visione degli atti e degli elaborati ha carattere obbligatorio affinché la stazione appaltante abbia certezza dell'avvenuta presa cognizione delle caratteristiche del progetto e delle condizioni di appalto necessarie per la formulazione di offerte ponderate]

Ai fini del rilascio dell'attestazione di cui sopra, la qualifica di direttore tecnico o titolare o legale rappresentante dell'impresa, anche nel caso in cui quest'ultimi risultino deleganti, (la mandataria nel caso di imprese riunite) deve essere dimostrata a mezzo di esibizione del certificato di iscrizione alla Camera Commercio o attestazione SOA .

Si preavvisa che il soggetto che effettuerà la presa visione (sia esso direttore tecnico, titolare o legale rappresentante o delegato da quest'ultimi) rappresenta unicamente la ditta a favore della quale chiede il rilascio di tale attestazione, la quale, si ribadisce, è richiesta a pena esclusione dalla gara.

[- L'adozione di tale misura si rende opportuna al fine di evitare possibili forme di collegamento tra imprese che possano alterare il corretto svolgimento della gara e ciò a garanzia del principio di segretezza delle offerte.]

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti già costituito o da costituire è sufficiente (ossia non è obbligatorio per tutte le imprese) che l'attestazione sia rilasciata previa identificazione a uno dei seguenti soggetti del Mandatario designato o da designare : direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o un socio.

- Nel caso di *Consorzi* saranno considerate valide le attestazioni rilasciate previa identificazione ad uno dei seguenti soggetti : *direttore tecnico* o il *titolare* o il *legale rappresentante* dell'impresa o un *socio*, delle ditte consorziate per le quali si partecipa alla gara, con delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

Per esigenze organizzative e per ridurre i tempi di attesa gli interessati al ritiro dell'attestazione dovranno munirsi di fotocopia del documento di identità valido e quant'altro a dimostrare la qualifica (titolare, direttore tecnico, ecc.) da depositare agli atti del Responsabile del procedimento - Si preavvisa che gli Uffici preposti non effettueranno alcun servizio di fotocopia ai terzi interessati al conseguimento dell'attestazione su indicata

15.6) Modello GAP

Come da modello allegato, debitamente compilato. In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari, il modello dovrà essere compilato da tutte le imprese raggruppate o consorziate.

16) PLICO N. 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

Tutta la documentazione contenuta nella busta “2 - Offerta tecnica” dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere redatta in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche di quanto offerto, con riferimento ai criteri di valutazione di cui al punto 21 del presente bando. L’offerta tecnica dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella “busta 1– Documenti.” In caso di ATI non ancora formalmente costituita, l’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

In tale busta – “Offerta tecnica” – devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. L’offerta tecnica dovrà essere costituita da un progetto esecutivo redatto conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 163/2006 e ss.m.i. e nel D.P.R. n. 554/99.

Il progetto esecutivo – offerta non dovrà comunque stravolgere l’impostazione progettuale di cui al progetto esecutivo approvato dall’Amministrazione.

Si precisa che gli oneri per la redazione del progetto esecutivo – offerta è ad esclusivo carico delle ditte partecipanti senza alcun diritto di rimborso a carico di questa amministrazione.

A.1) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione esplicita delle lavorazioni complementari aggiuntive (fra quelle indicate, per la valutazione qualitativa, al punto 21 A) del presente bando) che il concorrente intende eseguire senza ulteriori costi per la Stazione Appaltante come migliorie tecniche;

A.2 Relazione tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore e da un tecnico laureato ed abilitato, indicante le proposte migliorative offerte dal concorrente, proposte in variante, delle migliori caratteristiche estetiche, funzionali ed inoltre delle migliori condizioni di utilizzazione, senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante.

A.3 Elaborati grafici, sottoscritti dal legale rappresentante o da suo procuratore e da un tecnico laureato ed abilitato, che descrivano nel dettaglio e nelle scale adeguate le eventuali proposte di varianti di cui al precedente punto B. Si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese, tutti gli elaborati grafici e di calcolo a firma di tecnico laureato ed abilitato, necessari per la “cantierizzazione” delle lavorazioni complementari aggiuntive offerte in variante e per la realizzazione dell’opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche, ecc. del progetto e che tale prestazioni non gli daranno diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto.

A.4 Altresì l’Impresa partecipante dovrà, nell’ambito dell’offerta tecnica complessiva, redigere e produrre un progetto relativo agli arredi, corredata dalla seguente documentazione, indispensabile per la valutazione tecnica e qualitativa, l’espressione dei giudizi sui prodotti offerti e l’assegnazione dei punteggi da parte della Commissione secondo i criteri previsti ed indicati al successivo punto 19 , lett. B.2, dei criteri di valutazione dell’offerta:

- Capitolato d’oneri, computo e Relazione tecnica descrittiva riferita a ciascun prodotto offerto da cui risultino: le caratteristiche tecniche, qualitative, funzionali, estetiche, l’indicazione dei materiali impiegati, materiale grafico e/o fotografico, depliant illustrativi, ecc.
- Descrizione delle soluzioni proposte, con particolare riferimento alla funzionalità, alla disposizione degli arredi, all’ottimizzazione degli spazi, ai sistemi di sicurezza, ecc.....
- Sistemazione degli arredi di cui al “Computo fornitura degli arredi” in planimetrie redatte in conformità ai rilievi effettuati durante il sopralluogo richiesto dal punto 15.6- pag 10 - del presente bando;
- Dichiarazione in carta libera, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore autorizzato, da cui risulti che :
 - *“Gli arredi sono conformi alle normative riguardanti la tossicità, l’emanazione di formaldeide e la prevenzione incendi;*
 - *i prodotti offerti sono nuovi di fabbrica, di ottima qualità, conformi alle norme vigenti in materia di antinfortunistica e prevenzione incendi, con particolare riferimento al D.P.R. n.*

547/55, alle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n. 277/91 e D.Lgs 626/94 e s.m.i. nonché alle norme CE;

- *i prodotti offerti sono comprensivi di garanzia e servizio di assistenza post-vendita con durata di almeno 24 mesi dalla data di consegna, erogabile sia dal produttore che dal fornitore, con tempi di intervento massimi entro diciotto ore dalla chiamata;*
- *che la ditta ha svolto sopralluogo sui luoghi ed è a conoscenza degli stessi e delle loro caratteristiche.*

Tutti i predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto. Si precisa che qualsiasi variazione, tra quelle sopra previste, al progetto esecutivo approvato, comporta l'obbligo da parte del concorrente di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative, con obbligo altresì di farsi carico di tutte le ulteriori varianti richieste dai suddetti Organismi per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni. Si precisa inoltre che saranno esclusi dal proseguo della gara i concorrenti che apporteranno varianti che la commissione di gara dovesse ritenere peggiorative e non migliorative rispetto al progetto a base di gara.

Il progetto – offerta presentato sarà vincolante per la Ditta

17) PLICO N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta in bollo e dovrà indicare espressamente **il ribasso percentuale unico che si intende praticare sul prezzo a corpo posto a base d'asta.** Il ribasso offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere con un massimo di tre decimali (qualora i decimali fossero in numero maggiore, si procederà all'arrotondamento, per eccesso o per difetto, al terzo decimale) e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'impresa. Nel caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dalla mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs n. 163/2006 non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Nel caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere nella offerta, è valida l'indicazione del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione secondo quanto previsto dall'art.72 R.D.827/24.

La medesima dichiarazione conterrà anche **il tempo di esecuzione offerto,** che dovrà essere espresso in giorni naturali, successivi e continui, dovrà tener conto dell'andamento stagionale sfavorevole e non potrà essere superiore ai cento giorni solari. L'offerta dovrà essere accompagnata da motivata relazione giustificativa della contrazione stessa correlata alle specifiche tipologie delle opere e dei luoghi.

18) PLICO N. 4 – GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ECONOMICA

Ai sensi dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs n. 163/06 e smi, la stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal bando di gara. Pertanto, ai sensi dell'art. 87, le offerte devono essere corredate delle giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

19) VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fatto salvo l'eventuale differimento di detto termine da parte della stazione appaltante. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 120 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

20) TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE

Il plico, chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sul frontespizio i dati dell'impresa partecipante e la dicitura **“GARA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE CON ANNESSA CASA DELLA MUSICA DA REALIZZARE NELL'EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO SITA IN OSTUNI ALLA VIA ROSSETTI”**, contenente la documentazione amministrativa (Plico n. 1), l'offerta tecnica (Plico n. 2), l'offerta economica (plico n. 3) e le giustificazioni (plico n. 4), dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE di OSTUNI – Ufficio Protocollo – Piazza della Libertà, n. 68,**

esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito *ovvero* direttamente a mano alla Segreteria del Sindaco della stazione appaltante che rilascerà ricevuta, **entro le ore 13.00 del giorno 6 NOVEMBRE 2009.**

Si precisa che per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca o nastro adesivo e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

N.B.: SI AVVERTE CHE oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiunta di precedente offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo.** Il Comune appaltante è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico.

I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati o sostituiti dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito internet, avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni; revoca parziale o totale; sospensione; rinvio.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la *procedura* ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

21) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il calcolo dell'Offerta più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, applicando i seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:

A)	Pregio tecnico delle varianti offerte	max punti 40
B)	Caratteristiche estetiche e funzionali delle varianti offerte	max punti 30
C)	Caratteristiche ambientali e contenimento consumi energetici delle varianti offerte;	max punti 13
D)	Piano della manutenzione (predisposto in sede di gara con l'offerta tecnica);	max punti 8;
E)	Maggiore riduzione dei tempi di esecuzione rispetto a quelli di progetto	max punti 6;
F)	Maggior ribasso offerto sull'importo a base d'asta	max punti 3

In particolare le varianti/migliorie di cui trattasi potranno riguardare:

A) Pregio tecnico delle varianti offerte – max punti 40;	
Il più esteso recupero dell'immobile oggetto dell'intervento, inteso come maggiore porzione di immobili oggetto di interventi di recupero e rifunzionalizzazione rispetto alla soluzione progettuale approvata	max punti 30;
l'utilizzo di più avanzate tecnologie costruttive	max punti 5
l'utilizzo di più avanzate tecnologie impiantistiche	max punti 5
B) Caratteristiche estetiche e funzionali delle varianti offerte - max punti 30	
il miglioramento delle aree verdi con miglioramento delle specie di impianto e delle dimensioni delle stesse al primo impianto	max punti 5;

la facilità di fruizione delle opere	max punti 5
il miglioramento della proposta degli arredi	max punti 10
garanzia e la durabilità dei prodotti e dei componenti edilizi ed impiantistici offerti	max punti 10
C) Caratteristiche ambientali e contenimento consumi energetici delle varianti offerte in termini di migliore coibentazione degli infissi interni ed esterni, dei corpi illuminanti interni ed esterni; migliori soluzioni tecniche riguardo agli impianti tecnologici in termini di efficienza energetica; migliore proposta riguardante l'utilizzo di materiali ecocompatibili, prodotti con materiali di riciclo o con maggiore ciclo di vita (LCA). - max punti 13	
D) Piano della manutenzione (predisposto in sede di gara con l'offerta tecnica) - max punti 8;	
D.1) Validità tecnica del Piano di manutenzione ed annesse schede di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria	max punti 4
D.2) Dimostrazione della maggiore minimizzazione/riduzione dei costi di manutenzi	max punti 4
E) Maggiore riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera esecuzione rispetto a quelli di progetto- (l'offerta dovrà essere espressa in giorni naturali, successivi e continui; dovrà tener conto dell'andamento stagionale sfavorevole e non potrà essere superiore ai cento giorni solari. L'offerta dovrà essere accompagnata da motivata relazione giustificativa della contrazione stessa correlata alle specifiche tipologie delle opere e dei luoghi)	max punti 6;
F) Maggior ribasso offerto sull'importo a base d'asta	max punti 3

Il calcolo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, con la applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i \times V(a)_i)$$

dove:

C(a) indice di valutazione dell'Offerta (a)

N numero totale dei requisiti

W_i peso punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i coefficiente della prestazione dell'Offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa come A, B, C e D, attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa come E e F, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione aggiudicatrice, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a Base di Gara.

La gara sarà aggiudicata all'Offerta che conseguirà il punteggio maggiore complessivo e precisamente il maggior indice di valutazione come sopra determinato.

22) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

ALBO PROT...445..
SCADENZA 06 novembre 2009.

PROT.N 24173
DATA, Li 9 ottobre 2009.

Le operazioni di gara, salva diversa comunicazione, avranno inizio alle ore 9,00 del 10 NOVEMBRE 2009 in seduta pubblica.

La Commissione di gara verrà nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 163/06 e smi allo scadere del termine di presentazione delle offerte;

La gara si svolgerà nel modo seguente:

A) Nella prima seduta pubblica la Commissione di gara:

a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini prefissati;

b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate;

c) la commissione, nella stessa seduta o in sedute successive, ove necessario, procede, prima dell'apertura delle offerte tecniche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti, la cui offerta sia stata oggetto di valutazione, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/2006, al fine della loro ammissione alla gara, tramite riscontri, delle dichiarazioni da essi presentate, rilevabili dai dati risultanti dal **Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici**.

La commissione procede, eventualmente:

d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti autocertificati tramite riscontro con il Casellario;

e) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i conseguenti provvedimenti, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

B) Le operazioni di gara proseguiranno, in seduta riservata,; Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche delle imprese ammesse, con l'apertura della **BUSTA B) - OFFERTA TECNICA**, se prodotta secondo le prescrizioni del presente bando, esame della documentazione ivi contenuta e conseguente attribuzione del punteggio a ciascuna ditta secondo i criteri di cui al punto 21) della presente bando di gara e nell'ordine ivi riportato;

In seduta pubblica :

- lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun concorrente ammesso e, quindi, apertura della **BUSTA C)- OFFERTA ECONOMICA**, se prodotta secondo le prescrizioni del presente bando, contenente le offerte economiche e, data lettura dei ribassi formulati, attribuzione del relativo punteggio a ciascuna impresa, applicando i criteri e le formule stabilite nel presente bando.
- **LA BUSTA D)** Giustificazioni verrà aperta relativamente alle offerte sottoposte a verifica di anomalia e saranno esclusi immediatamente i concorrenti la cui busta "Giustificazioni" non contenga la relazione giustificativa richiesta.
- La Commissione procederà, quindi, alla determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta ammessa ed alla formulazione della relativa graduatoria ai fini dell'individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

Della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima sarà data comunicazione ai concorrenti partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi anche a mezzo fax.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, le verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nel plico "**1 Documentazione**", tramite richiesta direttamente alle Pubbliche Amministrazioni competenti.

Qualora, a seguito di detti controlli, dovessero emergere cause di esclusione, verranno adottati i consequenziali provvedimenti previsti dalla vigente normativa, incluso l'incameramento della cauzione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 11 del D. Lgs. 163/2006.

N.B. - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di punteggi totali uguali, si procederà a sorteggio.

23) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Nei giorni successivi alla conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del soggetto aggiudicatario acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti ovvero richiedendole alla medesima Impresa.

24) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

a) Predisporre e trasmettere al Committente tutta la documentazione inerente la propria idoneità tecnico – professionale richiesta e di cui all'art. 90 del D.Lgso n. 81/09 così come integrato dal D.Lgso n. 106 del 03/08/2009

b) sottoscrivere il verbale di cui all'articolo 71, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i.

c) a costituire entro il termine stabilito dalla S.A., la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i.; in difetto, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgvo n. 163/2006 e la stazione appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria;

Si fa presente che qualora la ditta aggiudicataria sia munita di una certificazione indicata all'art. 40 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;

d) a costituire un'assicurazione che tenga indenne l'Amministrazione Comunale di Ostuni da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore con un massimale **non inferiore ad € 1.000.000,00 (CSA art. 24)** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione con un massimale **non inferiore ad € 1.000.000,00** (unmilione/00 euro) **(CSA art. 24)**

Le anzidette polizze devono coprire inoltre l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere e devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

e) presentare, prima della stipula del contratto, eventuali osservazioni e/o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto (di cui all'art. 12 del D.Lgvo 14 agosto 1996, n. 494 e al D.L. n. 528/99 e s.m.)

f) presentare un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto

g) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie (a carico dell'appaltatore, a norma dell'art.8 del capitolato generale di appalto approvato con D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n.145). Si ricorda che sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto, che avverrà nella forma pubblica amministrativa, e sua registrazione e saranno prelevate dall'apposito deposito per spese contrattuali che dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale

h) dare immediato compimento e *quant'altro* richiesto dall'Amministrazione Comunale per l'inizio dei lavori e per la stipulazione del contratto;

i) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;

l) *ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando;*

m) ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dall'art. 2.12 dal capitolato speciale d'appalto;

25) CONTROVERSIE: *a modifica di quanto stabilito dall'art. 61-64 del" Capitolato speciale d'appalto" tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto e disciplinato dall'art. 240 del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. sono deferite alla competente Autorità Giudiziaria, fatta salva la definizione delle controversie prevista dall'art. 239 D.Lgvo n. 163/06 e s.m.i.;*

26) SUBENTRO DEL SUPPLENTE: la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 140 del d.l.gvo n. 163/2006, che qui si intende integralmente riportato e trascritto; in particolare in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta

27) CAUSE DI ESCLUSIONE.

a)- Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

2)- mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

3)- il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;

4)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b)- Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

1) -carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte, ritenute dalla Presidenza essenziali e che alterino la *par condicio* dei concorrenti; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

2) - carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dal presente bando

3) - con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

4) - carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dal presente bando a pena di esclusione;

5) - recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

6) - mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, oppure in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

7) -con fideiussione prestata secondo la scheda tecnica di cui al decreto del Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004 n. 123 – Schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1., debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti, ma carente delle prescrizioni di cui all'art. 75 comma IV del D.L.gso n. 163/2006 e s.m.i.

8) Il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1. approvato con D.M. n. 123/2004, integrata così come previsto nel presente bando ai sensi dell'art. 75 comma IV del D.L.gso n. 163/2006 e s.m.i

9) - mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

10) - con attestazione SOA non conforme alle qualificazioni richieste dal bando;

11) - con dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento in regime di validità.

12) Ai sensi dell'art. 38 D.lgvo n. 163/2006 e del presente bando di gara, il concorrente è escluso dalla procedura di affidamento dell'appalto, qualora:

a) a carico dei soggetti dotati, al momento di partecipazione alla gara, di potere di rappresentanza o con incarico di direttore tecnico sia in corso un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n.1423 e succ. mod. o di una delle cause ostative prevista dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

b) a carico dei soggetti di cui alla lettera a) siano state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

c) a carico dei soggetti di cui alla lettera a) siano state pronunciate sentenze passate in giudicato, di condanna per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) i soggetti di cui alla lettera a) secondo motivata valutazione della stazione appaltante, si siano resi responsabili, di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

e) si trovi in una delle condizioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula dei contratti o di convenzioni con le stazioni appaltanti;

f) i soggetti di cui alla lettera a) abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) sia in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17, comma 3, legge 10 marzo 1990, n. 55, come modificato dall'articolo 8 della legge 18 novembre 1998, n. 415;

l) non in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

m) abbia commesso gravi *infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza* e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

1) -mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti;

2) - che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;

3) -che non rechino l'indicazione del ribasso, ovvero con tale indicazione in cifre ma omessa in lettere ovvero fatta in lettere ma omessa in cifre;

- 4) -che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- 5) -che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- 1) -in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- 2) -di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- 3) -che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata in qualunque modo dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) -in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- 5) - di concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso se gli stessi non sono stati portati a conclusione e, quindi, per il periodo di emersione (D.L. 25.9.2002, n.210, "disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.)

28) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

1. **Responsabile del procedimento relativo ai rapporti tra l'Amministrazione comunale e la Regione Puglia è il Dr. Antonio Minna – Dirigente il 5[^] settore Politiche sociali**
2. **Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera di cui trattasi è l'ing. Roberto Melpignano - Dirigente del 4[°] Settore Tecnico Comunale**
3. **Responsabile del procedimento di gara avv. Cecilia R. Zaccaria – Dirigente del 2[°] settore Legale e Contratti**

29) ALTRE INFORMAZIONI:

1. Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.n.163/2006 e di cui alla legge n.68/99.
2. Tutte le prescrizioni di cui al presente bando e all'allegata domanda di ammissione sono previste **a pena di esclusione**.
3. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
4. Ai fini dell'applicazione dell'art. 49 (avvalimento) del d.lgs.n.163/2006 l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di chiedere idonee garanzie, integrazioni o chiarimenti in merito ai requisiti sia della ditta ausiliaria che della ditta avvalente. Entrambi i soggetti dovranno, a pena esclusione, possedere e dichiarare i requisiti generali di cui all'allegato A e A1-A2 (se ricorre);
5. Non sono ammesse offerte di pari importo base asta, in aumento, parziali o condizionate. Verranno escluse altresì le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione di *lavori* la stipulazione avverrà mediante *contratto a corpo* per scrittura pubblica amministrativa.
6. Verranno esclusi dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte (*art.75 del R.D. 23/5/1924, n. 827*), fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste per legge, i concorrenti fra i quali esistono situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Cod. Civ. o situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali a mero titolo esemplificativo: la comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante, del titolare, degli amministratori, dei direttori tecnici, dei soci o procuratori con poteri di rappresentanza, *ovvero* altri elementi oggettivi riscontrati che ne facciano ragionevolmente desumere la fattispecie, quali, ad esempio, la formulazione di due o più offerte da un unico *centro decisionale*.
7. Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n **1602 del 06/10/2009** viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto.
8. Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri
9. Entro e non oltre il termine decadenziale di sessanta giorni dalla conoscenza o, al più, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente bando, questi potrà essere impugnato innanzi al T.A.R. per la Puglia - Sezione di Lecce. In alternativa è possibile promuovere ricorso al Presidente della Repubblica – Roma, entro il termine decadenziale di centoventi giorni.
10. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A e A – bis inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;

ALBO PROT...445..

SCADENZA 06 novembre 2009.

Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara.

Il presente bando e gli allegati possono essere visionati e scaricati dal sito www.comune.ostuni.br.it sez. gare ed appalti

Ostuni , li _09/10/2009_

IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE
(Ing. Roberto Melpignano)

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
LEGALE E CONTRATTI
(Avv. Cecilia Zaccaria)