

Rep. n.

COMUNE DI OSTUNI (Provincia di Brindisi)

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANILE

SANITARIO ED ANNESSO RIFUGIO SITO IN C.DA BARBAGIANNI OSTUNI

OPERATORE ECONOMICO:

IMPORTO € _____ OLTRE IVA

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilanove, il giorno _____ del mese di _____ avanti a me dott.

Agostino Galeone, Segretario Generale del Comune di Ostuni, presso la cui Sede sita in

Ostuni alla Piazza della Libertà n. 68, ivi domiciliato per la carica, legittimato a rogare il

presente atto nella forma pubblico – amministrativa a norma dell'art. 97, comma 4, lettera

c) del D.L.vo n.267/2000, sono personalmente comparsi: per la stazione appaltante,

l'Ing. Roberto Melpignano, nato in Ostuni (BR) il 7 giugno 1956, il quale dichiara di

costituirsi ed agire nel presente atto, a norma dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. L.vo

n. 267/2000, in nome e per conto del Comune di Ostuni – c.f. 81000090746, presso la

cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicato con il termine "Comune", che

legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente il 4° settore "Ufficio Tecnico

Comunale" del Comune di Ostuni, giusta decreto sindacale di nomina n. 30620 del

27.12.2007 così come modificato ed integrato dal successivo decreto n. 29012 del

10.12.2008; per il soggetto affidatario, il sig. _____, nato in _____ il

_____, e residente a _____ alla Via _____ - c.f. .

_____, il quale dichiara di costituirsi e agire nel presente atto in nome

e per conto della _____ di _____ -

partita Iva _____ - con sede legale in _____ in _____,

n. _____, presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicata anche con il termine

"affidatario", che legalmente rappresenta nella qualità di Amministratore Unico giusta certificato datato _____ di iscrizione al n. _____ del Repertorio Economico Amministrativo delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ dal quale si evince non sussistere alcuna causa interdittoria a norma dell'art. 10 della legge n. 575/1965. I suddetti componenti, della identità personale io ufficiale rogante sono certo, dopo aver dichiarato di saper leggere e scrivere, mi chiedono di ricevere il presente contratto senza l'assistenza dei testimoni, ai fini del quale, dopo aver :

PREMESSO

- con delibera di G.C. n. 184 del 19/05/2006, l'Amministrazione comunale ha stabilito di provvedere alla gestione esterna del canile ed annesso rifugio comunale sito in Ostuni in C.da Barbagianni con le modalità contenute nel Capitolato d'oneri approvato con la medesima delibera;

il Dirigente del 4° Settore – Servizio Ecologia e Ambiente – con determinazione n. 598 del 21/04/2008, nel riapprovare il Capitolato d'oneri, ha provveduto a stabilire quale importo a base d'asta annuo la somma di € 65.000,00 annue più IVA;

che il Dirigente il 2° Settore "Legale e Contratti" ha provveduto, giusta determinazione dirigenziale n. _____ del _____, all'attivazione delle procedure per l'affidamento del servizio di gestione del canile sanitario ed annesso rifugio sito in C.da Barbagianni mediante procedura aperta ai soggetti singoli o raggruppati nonché agli Enti e o Associazioni per la protezione animali operanti nella Regione Puglia e iscritti all'Albo Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale Puglia n. 12 del 3/4/1995 e con il criterio del più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante indicazione del *ribasso percentuale* ai sensi dell' art. 82 *comma 2 lett.b*) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i. da applicarsi all'importo annuo posto a base di gara (€ 65.000,00 oltre Iva all'anno) con la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 1, d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

che, esperita la gara, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il verbale delle operazioni di gara per la gestione del servizio in oggetto e lo stesso è stato aggiudicato definitivamente alla _____ per l'importo di euro _____ (_____) oltre iva, al netto del ribasso d'asta dello _____ % da applicarsi sull'importo complessivo di 130.000,00 euro posto a base di gara (€ 65.000,00 x anni due esclusa Iva);

che dal Certificato relativo alla Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data _____ risulta che la suddetta _____ è in regola con gli obblighi previdenziali ed assicurativi per il personale dipendente;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse) Le su riportate premesse e gli atti nelle stesse citati sono qui richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso.

Art. 2 (Oggetto dell'affidamento) Il Comune di Ostuni, come sopra costituito, affida alla sopra specificata _____, che, come sopra costituita, accetta senza condizione, riserva o eccezione alcuna, l'appalto relativo al Servizio di gestione del canile sanitario ed annesso rifugio sito in C.da Barbagianni – Agro di Ostuni - da espletare sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato d'onori, approvato con determinazione del Dirigente il 4° settore n. 598 del 21/04/2008;

Il documento richiamato nella precedente lettera a) nonché la deliberazione G.C. n. 184 del 19/05/2006 e la determinazione dirigenziale n. 598 del 21/04/2008 del cui contenuto i predetti rappresentanti delle parti dichiarano di avere piena conoscenza e di accettarli integralmente ed incondizionatamente, avendone gli stessi sottoscritto due copie, delle quali una è stata consegnata all'affidatario e l'altra è stata depositata agli atti del Comune, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche

se non materialmente allegati allo stesso. Si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non previsto nello stesso e nei documenti richiamati nelle precedenti lettere a) e b), tutte le leggi, i regolamenti e tutte le norme per la tipologia del servizio oggetto dell'appalto di cui trattasi; ed, in particolare, le disposizioni di cui al D.L.vo 12/04/2006, n. 163 e di cui al D. Lgs. 9/4/2008 n. 81. In caso di contraddittorietà tra norme di natura pattizia, si osserverà il seguente ordine di prevalenza: 1) il presente contratto; 2) il capitolato d'oneri; 3) bando di gara;

Art. 3 (Corrispettivo e durata dell'affidamento) Il prezzo orario da corrispondere, che rimane invariato per la durata del contratto, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in euro _____ (euro _____ /) oltre i.v.a.

L'importo complessivo del contratto è fissato in € _____ (_____ /), oltre IVA, sino a un massimo

complessivo di €. 130.000,00 (centotrentamila/00). In caso di ritardato pagamento del corrispettivo, il fornitore avrà diritto, esclusivamente, agli interessi di mora misurati al tasso legale ex art. 1284 c.c.: è fatto espresso divieto al fornitore di praticare un tasso di interesse di mora superiore al suddetto tasso legale di interesse, ai sensi dell'art. 4, c. 4 e art. 5, c. 1 del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231 e della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14.01.2003 n.1. In mancanza di apposita diversa tempestiva comunicazione da parte dell'affidatario da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, si intenderà autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare i corrispettivi contrattuali il sopra specificato rappresentante legale dello stesso affidatario, esentando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. In difetto delle indicazioni previste dall'art. 3 del D.M. n.145/2000 nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'affidatario a riscuotere. Il servizio, che ha avuto inizio il _____, avrà durata biennale e decorrerà dalla data di sottoscrizione del

presente contratto e sarà regolato dalla disciplina contenuta nell'art. 5 del Capitolato d'oneri. Si da atto che allo stato, non sussistendo rischi da interferenze, il relativo costo, ai sensi dell'art. 26, comma 5, del D.Lgs n. 81 del 9/04/2008 è uguale a zero. Gli eventuali futuri rischi da interferenze saranno fronteggiati con lo stanziamento progettuale per spese impreviste.

Art.4 (Cauzione definitiva)L'affidatario a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ - Agenzia di _____ in data _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario il Comune avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione. L'affidatario dovrà integrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 5 (Polizza assicurativa). L'affidatario ha stipulato polizza di assicurazione _____ rilasciata dalla _____ - Agenzia di _____ in data _____ - scadenza _____ rinnovabile - per un massimale pari ad € 500.000,00 per responsabilità civile terzi. L'affidatario dichiara di sollevare il Comune di Ostuni da ogni tipo di responsabilità, seppure di natura solidale, che dovesse derivare dall'esecuzione del presente contratto, anche ove i danni verificatisi fossero superiori ai limiti di massimale fissato nelle precitate polizze assicurative morte.

Art.6 (Divieto di cessione del contratto e subappalto). L'affidatario, essendo tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni costituenti l'oggetto del presente appalto, non può cedere, neppure parzialmente, il presente contratto, a pena di nullità. E' fatto, altresì, divieto di subappaltare il servizio in oggetto

.Art. 7 (Cessione di crediti). I crediti maturati dall'affidatario nei confronti del soggetto

appaltante non possono essere ceduti senza il consenso del Comune.

Articolo 8 (Obblighi dell'affidatario verso i lavoratori dipendenti). Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono il servizio anzidetto. I suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'affidatario si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il Comune non procederà al pagamento degli importi dovuti ove l'affidatario non ottemperi agli obblighi di cui al precedente art. 10 e non trasmetta, unitamente alla fattura, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi effettuati nel mese precedente a quello della fattura, nonché idonea documentazione comprovante che tali versamenti sono riferiti ai lavoratori impiegati nel servizio, mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Il suddetto meccanismo opererà dal secondo mese di fatturazione, nel quale sarà prodotta la documentazione relativa ai versamenti effettuati dall'impresa nel mese precedente, mentre per l'ultima fatturazione il pagamento seguirà alla documentazione relativa ai versamenti del mese di riferimento.

L'affidatario, così come stabilito nell'art. 11 del capitolato speciale di appalto, accetta espressamente che il compenso di cui sopra è fisso e, non subirà alcuna variazione in relazione al numero dei cani presenti nelle strutture. Detto compenso non subirà pertanto alcun incremento per i cani che dovessero essere ospitati sia presso il canile sanitario che presso il rifugio in eccedenza rispetto a quello previsto di n. 19 (diciannove) per il canile e n. 70

(settanta) per il rifugio.

Articolo 9 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie). Le parti danno atto che l'affidatario ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12/03/1999, n. 68.

Articolo 10 (Domicilio dell'affidatario). L'affidatario elegge domicilio presso _____ presso il quale saranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente contratto.

Art. 11 (Recesso e risoluzione). Oltre a quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato d'onori, il Comune ha facoltà di risolvere immediatamente il contratto al verificarsi delle seguenti circostanze valutate con criteri insindacabili: messa in fallimento, stato di liquidazione, o altre procedure concorsuali a carico della ditta aggiudicataria; cessione totale o parziale del contratto o subappalto; gravi inadempienze dell'aggiudicataria rispetto agli obblighi stabiliti nell'atto regolante l'appalto previa diffida formale e fissazione di un congruo termine per l'adempimento, da eseguirsi a cura, spese e totale responsabilità della Ditta; a tal fine tutte le clausole del presente capitolato sono da intendersi come essenziali: ritardo eccedente i trenta giorni nel pagamento dei lavoratori impiegati nel servizio; frode a danno dell'Ente appaltante; danni agli utenti del servizio; all'Amministrazione Comunale, ai beni di proprietà della stessa, derivanti da colpa grave e/o da incuria e negligenza; accertata mancanza anche di un solo requisito tra quelli richiesti tassativamente per il personale impiegato dall'affidatario nel servizio.

Articolo 12 (Controversie). Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente contratto che dovessero insorgere tra le parti, è demandata all'autorità giudiziaria competente.

Articolo 13 (Rinuncia). L'affidatario rinuncia sin d'ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare, a seguito di impugnativa da parte di terzi,

dall'annullamento o sospensione degli atti di gara e/o propedeutici, fatta comunque salva la restituzione della cauzione definitiva.

Articolo 14 (Spese contrattuali). Sono a carico dell'affidatario le spese e gli oneri, compresi quelli tributari, inerenti e conseguenti al rogito ed all'esecuzione del presente contratto.

Articolo 15 (Atti conservati agli atti di ufficio). Sono conservati agli atti dell'ufficio "appalti e contratti" del Comune, sottoscritti dai suddetti componenti per incondizionata accettazione dalle parti, i seguenti atti e documenti: deliberazione G.C. n. 184 del 19/05/2008; determinazione del Dirigente il 5° Settore n. 598 del 21/04/2008; capitolato d'oneri, determina dirigenziale n. _____ del _____; bando di gara; le polizze indicate negli artt. 4 e 5 del presente contratto;

Articolo 16 (Registrazione in misura fissa). Le parti richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A

Articolo 17 (Condizioni generali di contratto)Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui agli articoli seguenti: art. 3 (corrispettivo dell'appalto, invariabilità e modalità di pagamento); art. 7 (cessione dei crediti); art. 12 (controversie); art. 13 (rinuncia);

Art. 18 (Informativa ex art. 13 D.Lvo 30/06/2003, n. 196) L'affidatario dà atto di avere ricevuto dal Comune l'informativa circa le operazioni di trattamento dei suoi dati personali, da svolgersi, anche con mezzi informatizzati, nei modi e nei limiti indispensabili per il perseguimento dei fini che con il presente contratto si intende perseguire nonché dei suoi diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/2003.Tali dati personali potranno essere oggetto di comunicazione e/o di diffusione nelle ipotesi e nei limiti previsti dalle norme di legge o dei provvedimenti del garante.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono. Il presente atto è costituito di numero dieci facciate intere e righe sei della undicesima facciata, oltre le firme che seguono, di carta resa legale

.PER IL COMUNE DI OSTUNI

PER LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE