

COMUNE DI OSTUNI (Provincia di Brindisi)

OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI STALLI DI SOSTA RICADENTI LUNGO LE STRADE E NELLE AREE DESTINATE ALLA SOSTA A PAGAMENTO, MEDIANTE L’UTILIZZO DI PARCOMETRI ELETTRONICI PER LA DISCIPLINA E L’ESAZIONE DELLE TARIFFE. FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI PARCOMETRI ELETTRONICI E DELLA SEGNALETICA STRADALE – DISCIPLINA DEGLI AUSILIARI DEL TRAFFICO - - Periodo anni quattro.

Concessionario: .....

Importo €. ...., oltre I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilanove (▼), il giorno ▼ del mese di ▼, avanti a me avanti a me dott. Agostino Galeone, Segretario Generale del Comune di Ostuni, nella cui Sede, sita in Ostuni in Piazza della Libertà, n. 67, ivi domiciliato per la carica, legittimato a rogare il presente atto nella forma pubblico-amministrativa a norma dell’art. 97, comma 4, lettera c) del D.L.vo n. 267/1990, sono personalmente comparsi:

per la stazione appaltante, Il dott. Francesco Lutrino nato a Ostuni il 24 settembre 1954, il quale dichiara di costituirsi ed agire nel presente atto, a norma dell’art.107, comma 3, lettera c), del D.L.vo n. 267/2000, in nome e per conto del Comune di Ostuni, c.f. 81000090746, presso la cui Sede elegge domicilio, nel prosieguo indicato anche con il termine “Comune”, che legalmente rappresenta nella qualità di Dirigente del VII° Settore “POLIZIA URBANA, AMMINISTRATIVA E CONTROLLO DELL’ABUSIVISMO EDILIZIO”, giusta decreto sindacale di nomina prot. n. 30620 del 27/12/2007; per il soggetto affidatario, il sig. ▼, nato a ▼ il ▼ e residente a ▼ in ▼ n. ▼, c.f. ▼, il quale dichiara di costituirsi e di agire nel presente atto in nome e per

conto dell'impresa ▼ , partita I.V.A. ▼ , con sede legale in ▼ alla c.da ▼ n. ▼ , presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicata anche con il termine "concessionario", che legalmente rappresenta nella qualità di ▼ giusta certificato datato ▼ di iscrizione al n. ▼ del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ▼ dal quale si evince non sussistere alcuna causa interdittoria a norma dell'art. 10 della legge n. 575/1965

I suddetti componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certa, dopo aver dichiarato di sapere leggere e scrivere, mi chiedono di ricevere il presente contratto senza l'assistenza dei testimoni, ai fini del quale, dopo aver

PREMESSO:

- con delibera di G.C. n. 157 del 28/06/2007, l'Amministrazione comunale, essendo in scadenza il contratto disciplinante i rapporti tra L'A.C. e la SIS Srl in ordine alla gestione delle aree di sosta a pagamento mediante l'utilizzo di parcometri elettronici, incaricava i Dirigenti competenti di porre in essere tutta l'attività amministrativa necessaria per l'espletamento di una nuova asta pubblica per l'affidamento del servizio medesimo;

- con successiva delibera n. 52 del 28/03/2008 la G.C. formulava ulteriori direttive in ordine all'indizione, all'espletamento della gara ed allo svolgimento del servizio in argomento;

- con determinazione dirigenziale n. 784 del 23/05/2008, modificata ed integrata con successiva determinazione n. 1500 del 13/10/2008, veniva approvato il capitolato d'oneri avente ad oggetto "*Servizio di gestione degli stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe. Fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale. Disciplina degli*

*ausiliari del traffico*”, e che disciplinerà i rapporti tra l’A.C. (stazione appaltante) e l’Appaltatore per tutta la vigenza dell’appalto;

- con nota prot. n. 12812 del 30/06/2008, in riscontro alla nota pari numero del 23/05/2008, veniva trasmessa l’attestazione a firma del Dirigente il 7° settore che nei luoghi pubblici in cui verrà svolto il servizio in argomento non sussistono interferenze tra le attività lavorative dei dipendenti comunali e le attività dei dipendenti dell’appaltatore e che di conseguenza non vi sono i presupposti giuridici e necessari per la redazione del DUVRI;

- con deliberazione di G.C. n. 180 del 21/08/2008 veniva nominato il Dr. Francesco Lutrino, Dirigente il 7° settore Polizia Municipale responsabile unico del procedimento in ordine al servizio oggetto dell’appalto e responsabile del procedimento per l’affidamento dell’appalto in argomento l’avv. Cecilia R. Zaccaria, Dirigente il 2° settore Legale e Contratti ;

- che il Dirigente del II° Settore ha provveduto con determinazione n. ▼ del ▼ all’attivazione delle procedure per l’affidamento in concessione indiretta la gara per l’appalto del servizio e ad approvare lo schema del bando di gara ed espletata la gara, con determinazione n. ▼ del ▼ , ha aggiudicato in via definitiva la concessione del servizio in argomento alla su indicata Società ▼ per avere la medesima offerto la percentuale del ▼ (▼ ) degli introiti rivenienti dai parcometri, da corrispondere in favore del Comune di Ostuni;

- che dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di ▼ , presentato dalla ditta ▼ , rilasciato in data ▼ e dal certificato di informazioni antimafia rilasciato dall’Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di ▼ in data ▼ , non risultano sussistere le cause interdittive di cui all’art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e di cui all’art. 4 del D.L.vo n. 490 del 08/08/1994 e del DPR n. 252/98;

- che dal certificato relativo alla regolarità contributiva (D.U.R.C.), datato ▼ , risulta che il suddetto concessionario è in regola con gli obblighi previdenziali ed assicurativi per il personale dipendente;

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

*Articolo 1 (Premesse).* Le premesse e gli atti citati nelle stesse sono qui richiamati per far parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso.

*Articolo 2 (Oggetto dell'appalto).* Il Comune di Ostuni, come sopra costituito, affida in concessione alla su indicata ▼ . che, come sopra costituita, accetta senza condizione, riserva o eccezione alcuna,1) il servizio di gestione di stalli di sosta che insistono lungo le strade e nelle aree individuate e destinate dall'A.C. alla sosta a pagamento, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe; 2) la fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale orizzontale e verticale disciplinante le strade e le aree in concessione; 3) l'attività di controllo del servizio effettuata tramite gli ausiliari del traffico, opportunamente selezionati e idonei allo svolgimento del loro servizio, conformemente alle normative attualmente vigenti", da realizzare sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti la gara, ed in particolare dal capitolato d'onori, al quale integralmente ci si riporta e che , anche se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

Si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non previsto nello stesso e nei documenti richiamati nel presente articolo, tutte le leggi, i regolamenti in materia di servizi pubblici ed, in particolare, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nonché alle loro modificazioni ed integrazioni.

In caso di contraddittorietà tra norme di natura pattizia, si osserverà il seguente ordine di prevalenza: 1) il presente contratto; 2) il capitolato d'oneri; 3) il bando di gara.

*Articolo 3 (Corrispettivo della concessione e modalità di pagamento).* La percentuale annua calcolata sugli introiti rivenienti dal pagamento delle tariffe per la sosta e spettante al Comune di Ostuni sarà, così come risultante dall'offerta formulata in sede di gara, pari al ▼ (▼). Di conseguenza Il Comune di Ostuni riconoscerà a favore del concessionario la percentuale annua sugli incassi lordi rivenienti dal pagamento dei ticket, dedotta l'IVA come per legge, pari al ▼ (▼).

Il Concessionario dovrà versare al Comune di Ostuni, presso la tesoreria comunale, in rate trimestrali, entro il 15 di ogni mese successivo al trimestre di riferimento, la percentuale offerta in sede di gara e oggetto dell'affidamento, con la restante percentuale a proprio favore.

In caso di ritardato pagamento sino a 15 giorni dalla data fissata, si applicano gli interessi nella misura pari al T.U.S.

L'A.C. riconoscerà a favore del concessionario un corrispettivo pari al 30% degli importi delle sanzioni pecuniarie emesse dagli ausiliari del traffico ed effettivamente incassate dal Comune, con la restante percentuale del 70% a favore del Comune di Ostuni.

I proventi derivanti dalla gestione dei parcometri si intendono al netto dell'IVA, mentre quelli derivanti dalle sanzioni emesse dagli ausiliari del traffico si intendono al lordo dell'IVA.

In mancanza di apposita diversa tempestiva comunicazione da parte del concessionario al Dirigente della Ragioneria del Comune, si intenderà autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare i corrispettivi contrattuali il sopra specificato rappresentante legale dello stesso appaltatore, esentando il Comune da ogni

responsabilità al riguardo. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Per fruire di una modalità, consentita dalla legge, diversa dal pagamento del corrispettivo in denaro, quest'ultimo da effettuarsi presso il Tesoriere comunale sulla base di mandati emessi dal Comune, i cui avvisi di emissione saranno inviati presso la sede legale del concessionario, quest'ultimo dovrà farne apposita richiesta per iscritto da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, la quale sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

#### **Articolo 4 (D.U.V.R.I.)**

Le parti danno atto che allo stato, giusta attestazione a firma del Dirigente il 7° Settore sottoscritta in data 24/6/2008 prot. n. 12812 del 30/06/2008, non sussistendo rischi da interferenze tra attività lavorative dei dipendenti comunali e le attività dei dipendenti dell'appaltatore, non vi sono i presupposti giuridici e necessari per redazione del DUVRI e pertanto, l'importo degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 5, del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, è uguale a zero.

#### **Articolo 5 (Durata della concessione)**

A norma dell'art. 2 del c.s.a., il concessionario gestirà i servizi di cui all'art. 1 del capitolato medesimo per un periodo di anni quattro, decorrenti dalla data della stipula del contratto.

La mancata attivazione del servizio entro i termini stabiliti sarà causa di immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

Alla scadenza del contratto, la Ditta è tenuta a garantire, alle medesime condizioni contrattualmente stabilite, le prestazioni oggetto dell'appalto fino all'individuazione del

nuovo contraente e, comunque, per un ulteriore periodo non superiore a sei mesi.

#### **Articolo 6) Tariffe, modalità di pagamento delle Tariffe ed Orari di sosta**

Le tariffe per la sosta dei veicoli nelle strade e lungo le aree destinate alla sosta a pagamento vengono stabilite come segue:

1. per la sosta dei veicoli lungo le strade e le aree ad alta densità di traffico individuate al precedente art. 4, secondo la quantificazione di seguito riportata e con possibilità di tariffazione minima per 30 minuti:

##### a) autovetture

▣ nel periodo 16 Settembre / 14 Giugno, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 / dalle ore 16.00 alle ore 20.00, € 0,52 ad ora;

▣ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 15.00 e dalle ore 19.00 alle ore 21.00, € 0,52 ad ora / dalle ore 21.00 alle ore 02.00, € 1.20 ad ora;

2. per la sosta dei veicoli nell'area di sosta a pagamento che insiste in Via Tenente Specchia, secondo la quantificazione di seguito riportata e con possibilità di tariffazione minima per 30 minuti:

##### a) autovetture

▣ nel periodo 16 Settembre / 14 Giugno, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 / dalle ore 16.00 alle ore 20.00, € 0,52 ad ora;

▣ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 15.00 / dalle ore 19.00 alle ore 02.00, € 0,52 ad ora;

##### b) autobus

▣ nel periodo 16 Settembre / 14 Giugno, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 / dalle ore 16.00 alle ore 20.00 € 8,00 ad ora;

▣ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 9.00 alle

ore 15.00 /dalle ore 19.00 alle ore 2.00 € 10,00 ad ora;

▮ nel periodo 16 Settembre / 14 Giugno, nei giorni feriali e festivi, tariffa giornaliera € 15,00;

▮ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, tariffa giornaliera € 25,00;

3. per la sosta dei veicoli nell'area di sosta a pagamento che insiste in Via Giosuè Pinto, secondo la quantificazione di seguito riportata e con possibilità di tariffazione minima per 30 minuti:

a) autovetture

▮ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 15.00 / dalle ore 19.00 alle ore 02.00, € 0,52 ad ora;

c) autocaravan (secondo la previsione dell'art. 185, comma 3° del Codice della Strada, *" nel caso di sosta o parcheggio a pagamento, alle auto-caravan si applicano tariffe maggiorate del 50% rispetto a quelle praticate per le autovetture in analoghi parcheggi della zona"*);

▮ nel periodo 15 Giugno / 15 Settembre, nei giorni feriali e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 15.00 /dalle ore 19.00 alle ore 2.00 € 0,78 ad ora;

4. per la sosta dei veicoli nelle restanti strade ed aree di sosta a pagamento che insistono in Piazza Italia, Via Boccaccio, Viale Pola, Via L. Pepe, Via O.P.Orlando, Via Villafranca, secondo la quantificazione di seguito riportata e con possibilità di tariffazione minima per 30 minuti:

a) autovetture

▮ in tutti i periodi dell'anno, nei soli giorni feriali, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 / dalle ore 16.00 alle ore 20.00, € 0,52 ad ora.

Il pagamento della tariffa, secondo la quantificazione innanzi riportata e secondo

quanto stabilito dall'art. 9 del capitolato speciale di appalto, avviene o attraverso l'acquisto di schede prepagate, o mediante la corresponsione di monete in apposito vano del parcometro.

#### **Articolo 7) Variazione delle tariffe e degli orari**

Le tariffe per la sosta dei veicoli nelle strade e lungo le aree destinate alla sosta a pagamento, con cadenza annuale, subiranno una indicizzazione secondo l'indice ISTAT di riferimento relativo all'anno precedente.

La Stazione appaltante, eccezionalmente, in occasione di pubbliche manifestazioni civili e / o religiose, o in occasione di ricorrenze varie, previa comunicazione, almeno 48 ore prima, alla Ditta concessionaria, si riserva la facoltà di consentire agli utenti della strada o a singole categorie di utenti, di sostare, gratuitamente, negli stalli di sosta a pagamento in concessione, o parte degli stessi, previa comunicazione alla Ditta concessionaria, senza che quest'ultima abbia nulla a pretendere. L'Amministrazione Comunale avrà cura di notificare alla Ditta tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che possano comportare variazioni alle condizioni disciplinate dal capitolato.

#### **Articolo 8 ( Agevolazioni ed esenzioni pagamento tariffe)**

In merito alle agevolazioni, ed esoneri per il pagamento delle tariffe per la sosta dei veicoli lungo le strade e lungo le aree destinate alla sosta a pagamento, le parti si riportano integralmente agli artt. 10, 11, 12 e 13 del capitolato d'onori.

#### **Articolo 9 (Modalità e conduzione dei parcheggi)**

I servizi di gestione parcheggi sono da considerarsi, ad ogni effetto, di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati.

In caso di sospensione o abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, il Comune potrà senz'altro sostituirsi al concessionario per

l'esecuzione d'ufficio a danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le penalità se previste.

#### **Articolo 10 ( Responsabilità del Concessionario)**

Il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione Comunale del buon funzionamento del Servizio e verso terzi per danni provocati a persone o cose durante lo svolgimento dello stesso.

Il Concessionario, inoltre, resta responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla presente convenzione e si obbliga a tenerla indenne da ogni pretesa, azione o ragione, anche di natura solidale, che possa essere avanzata da terzi in dipendenza del presente schema di contratto di servizio

#### **Articolo 11) (Cauzione definitiva).**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli impegni contrattuali, il concessionario ha costituito, a norma dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, apposita cauzione definitiva dell'importo di euro ▼ tramite polizza fideiussoria n. ▼ rilasciata in data ▼ .dalla ▼ , da svincolarsi a norma di legge.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del servizio e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del "certificato di regolare esecuzione".

Al termine del servizio lo svincolo della cauzione sarà autorizzato dall'Amministrazione Comunale a seguito della liquidazione di tutte le spettanze e la definizione di eventuali controversie o pendenza fra le parti.

#### ***Articolo 12 (Polizza assicurativa a garanzia per danni a terzi).***

Al fine di tenere indenne il Comune da eventuali responsabilità civili per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla gestione del servizio delle aree di sosta a pagamento il

Concessionario ha stipulato, secondo quanto previsto dall'art. 20 del capitolato speciale, polizza assicurativa n. ▼. rilasciata in data ▼. dalla ▼ per una somma pari all'importo del presente contratto e per un massimale di euro 500.000,00 che garantisca il risarcimento degli eventuali danni a persone o cose eventualmente prodotti nell'espletamento del servizio.

#### ***Articolo 13 (Oneri a carico del concessionario)***

Nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel capitolato d'oneri, al quale integralmente ci si riporta ed, in particolare, sono a carico del concessionario: a) Fornitura ed installazione dei parcometri elettronici, b) Manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri elettronici, c) Installazione e manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale; d) altri oneri a carico del concessionario; il tutto come meglio esplicitato nell'art. 14 del richiamato capitolato d'oneri.

#### ***Articolo 14 (Obblighi del concessionario connessi al personale dipendente).***

Il Concessionario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio condizioni retributive e normative non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Inoltre è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro.

Il pagamento dei corrispettivi da parte del Comune per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità

contributiva (D.U.R.C.), rilasciata dagli enti competenti. Il D.U.R.C., purché in regime di validità, produce i suoi effetti ai fini del pagamento successivo.

Per quanto non previsto nel presente articolo si fa rinvio all'art. 16 del capitolato d'onori.

*Articolo 15 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie).* Le parti danno atto che il concessionario è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12/03/1999, n. 68, giusta certificazione rilasciata dalla Provincia di ▼ in data ▼ ed acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. ▼ del ▼ .

*Articolo 16 (Ausiliari del traffico)*

Le funzioni di accertamento delle violazioni in materia di sosta nelle strade ed aree in concessione, ai sensi dell'art. 17, comma 132 della Legge n° 127/1997 e ss.mm.ii. verranno effettuate da personale dipendente del gestore, individuato e nominato "ausiliario del traffico" attraverso specifico decreto di nomina del Sindaco.

Il concessionario dovrà garantire lo svolgimento delle funzioni di accertamento delle violazioni in materia di sosta nelle strade ed aree in concessione, mediante l'assunzione, per tutta la vigenza del rapporto, di n° 5 unità, con contratto par – time e, in aggiunta, di n° 4 unità nel periodo 15 giugno / 15 settembre di ogni anno di vigenza dell'appalto.

Detto personale prenderà parte ad un corso di formazione che verrà tenuto dal Comando di Polizia Municipale, all'esito del quale verrà sottoposto ad una prova, volta a verificarne l'idoneità allo svolgimento dei servizi di competenza degli ausiliari del traffico.

Le modalità di svolgimento delle prove di idoneità verranno determinate dal Dirigente del VII Settore – Polizia Municipale.

Al personale selezionato dalla ditta e dichiarato idoneo dal Comando di P.M., previa

verifica dei requisiti previsti per legge, verranno conferite, con decreto ad personam del Sindaco, le funzioni di ausiliario del traffico ai sensi dell'art.17, comma 132 legge 127/97, per l'accertamento delle violazioni in materia di sosta.

Gli ausiliari del traffico, dovranno essere riconoscibili nell'esercizio delle loro funzioni, mediante abbigliamento identificativo, da concordare con l'A.C., la cui fornitura sarà a totale carico del Concessionario.

Le oblazioni "brevi manu" afferenti all'illecito di cui all'art. 207 del Codice della Strada dovranno avvenire unicamente nelle mani del personale della Polizia Municipale, con assoluto divieto di operazioni traslative dell'Ausiliario del Traffico al predetto personale.

Le notifiche, le riscossioni ed i ricorsi saranno gestiti dal Comando di Polizia Municipale.

A tal fine le copie dei verbali di accertamento dovranno essere trasmesse al Comando di Polizia Municipale quotidianamente.

Il Comune si riserva, entro 20 giorni dalla trasmissione, di dichiarare nulli i verbali contenenti errori od omissioni tali da impedire la conclusione positiva della procedura.

A carico del concessionario rientrano, inoltre, tutti gli oneri, di qualsiasi natura, derivanti dall'impiego degli ausiliari del traffico, quali salari, stipendi, oneri assicurativi e contributivi, eventuali apparecchiature ed attrezzature per l'emissione delle sanzioni

#### ***Articolo 17 (Vigilanza e controllo sul servizio)***

L'amministrazione si riserva la facoltà di esercitare, permanentemente, e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, per mezzo della Polizia Municipale.

Carenze e / o negligenze della Ditta e / o degli addetti all'espletamento del servizio saranno contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento telematico idoneo, entro tre giorni al Concessionario, che dovrà, comunque, immediatamente ripristinare la

regolarità del servizio e dovrà comunicare, stesso mezzo, le eventuali giustificazioni.

#### **Articolo 18 (Penalità)**

Per la contestazione di anomalie imputabili alla Ditta, in particolare per infrazioni e inadempienza nella gestione del servizio e per altre infrazioni agli obblighi contrattuali, il Dirigente applicherà una penale da € 100,00 (cento) a € 1.000,00 (mille/00), in relazione all'entità del fatto contestato, fatta salva la facoltà, per i casi più gravi o in casi di recidiva, di risolvere di diritto il contratto.

Inoltre, la Stazione appaltante, potrebbe trattenere, a titolo di risarcimento e fatto salvo ogni diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni, la cauzione definitiva di cui all'art. 22 del presente capitolato e di affidare l'appalto alla Ditta seconda classificata nella gara per l'aggiudicazione della gestione del servizio, con l'unica formalità preliminare della contestazione scritta degli addebiti e dell'esame delle controdeduzioni della Ditta, prima aggiudicataria.

#### **Articolo 19 (Risoluzione del contratto per inadempimento)**

Il contratto si risolverà di diritto per inadempienza nei seguenti casi:

1. Fallimento del Concessionario o dei suoi aventi causa;
2. Applicazione delle tariffe e degli orari difforni da quelle convenute;
3. Sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo;
4. Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle di cui al presente capitolato;
5. Violazione nel curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e della segnaletica utilizzata per il servizio;
6. Mancata attivazione del servizio entro la data stabilita dal contratto;
7. Abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed

il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il servizio stesso;

8. Cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio;

9. Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta, comunque, salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;

10. Nel caso previsto per ritardati pagamenti di cui al precedente art. 17;

11. Mancato rispetto delle norme in materia di personale dipendente;

In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte del Concessionario delle deduzioni giustificative.

Scaduto il termine stabilito senza che la Ditta esecutrice abbia ottemperato, ovvero non appena si verifica l'inadempimento, nei casi in cui sia impossibile la regolarizzazione rispetto agli obblighi contrattuali, il Comune di Ostuni darà atto dell'intervenuta risoluzione del contratto.

La cauzione prestata dal Concessionario dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

Il contratto può essere risolto in presenza di reati accertati a carico della Ditta concessionaria (art. 135 D. Lgs. 163/2006) e per grave inadempimento agli obblighi contrattuali (art. 136).

Nel caso in cui si proceda all'incameramento della garanzia fideiussoria e alla richiesta dei danni conseguenti all'eventuale rinnovazione della procedura, è fatta, comunque, salva la richiesta di risarcimento degli ulteriori danni.

La Ditta esecutrice resta, comunque, tenuta, su richiesta della Stazione concedente, a

garantire la prosecuzione del servizio ai prezzi stabiliti in sede di aggiudicazione, fino all'atto del subentro del nuovo esecutore.

#### **Art. 20 (Vigilanza e controllo sul servizio)**

L'amministrazione si riserva la facoltà di esercitare, permanentemente, e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, per mezzo della Polizia Municipale.

Carenze e / o negligenze della Ditta e / o degli addetti all'espletamento del servizio saranno contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento telematico idoneo, entro tre giorni al Concessionario, che dovrà, comunque, immediatamente ripristinare la regolarità del servizio e dovrà comunicare, stesso mezzo, le eventuali giustificazioni.

Nel corso della esecuzione della concessione, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di concessione.

#### **Articolo 21 (Definizione delle controversie)**

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giudiziaria che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, sono deferite alla competente Autorità Giudiziaria,

#### **Articolo 22 (Rinuncia)**

L'appaltatore rinuncia sin d'ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare, a seguito di impugnativa da parte di terzi, dall'annullamento o sospensione degli atti di gara e/o propedeutici, fatta comunque salva la restituzione della cauzione definitiva.

#### **Art. 23 ( Valore presumibile dell'appalto)**

L'importo presumibile della concessione, per la vigenza quadriennale della stessa, ammonta ad Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00), così distinto: per € 846.635,704, derivante dal pagamento dei ticket corrisposto dagli utenti delle aree di sosta a pagamento, cui va applicata l'IVA pari al 20%, e per € 353.364,296, derivante dalle sanzioni amministrative elevate dagli ausiliari del traffico ed effettivamente incassate dall'A.C.,

*Articolo 24 (Registrazione del contratto)*

Il contratto relativo all'affidamento del presente servizio, avente per oggetto prestazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto, sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa e tutte le spese conseguenti, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta.

*Articolo 25 (Spese contrattuali)*

Tutte le ulteriori spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione della convenzione sono da intendersi a totale carico del Concessionario

**Articolo 26 (Rinvio a disposizioni di legge)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si dovrà fare riferimento alle disposizioni di legge emanate ed emanande in materia.

Le norme in esso contenute sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con nuove disposizioni normative.

*Articolo 27 (Atti conservati agli atti di ufficio).*

Sono conservati agli atti dell'ufficio "appalti e contratti" del Comune, sottoscritti dai suddetti componenti per incondizionata accettazione dalle parti, i seguenti atti e documenti qui richiamati per far parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene allo stesso non allegati materialmente: deliberazione G.C. n. 157 del 28/06/2007; delibera G.C. n. 52 del 23/05/2008, determinazione dirigenziale n. 784 del 23/05/2008; determinazione dirigenziale n. 1500 del 13/10/2008; capitolato d'oneri;

determinazione dirigenziale n. ▼ del ▼ ; bando di gara prot. n. ▼ del ▼ ;

determinazione dirigenziale n. ▼ del ▼ ; le polizze indicate nei precedenti articoli ▼

*Articolo 28 (Condizioni generali di contratto).*

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'appaltatore dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti: art. ▼ (Corrispettivo della concessione e modalità di pagamento); Art. ▼ (Controversie); art. . ▼ (Rinunce).

*Articolo 29 (Informativa ex art. 13 D.L.vo 30/06/2003, n. 196).*

L'appaltatore dà atto di avere ricevuto dal Comune l'informativa circa le operazioni di trattamento dei suoi dati personali, da svolgersi, anche con mezzi informatizzati, nei modi e nei limiti indispensabili per il perseguimento dei fini che con il presente contratto si intende perseguire nonché dei suoi diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Tali dati personali potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione soltanto nelle ipotesi e nei limiti consentiti da norme di legge o da provvedimenti del garante.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, io ufficiale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto è costituito da numero ▼ facciate intere e da ▼ righe della presente facciata, oltre le firme che seguono, di carta resa legale.

PER IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE