

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

COMUNE DI OSTUNI
Provincia di Brindisi
P.zza della Libertà n. 68
C.A.P. 72017- Telefono 0831 307111 / Fax 0831 307332
INDIRIZZO ELETTRONICO: WWW.COMUNE.OSTUNI.BR.IT
- Settore Legale e Contratti -

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI STALLI DI SOSTA RICADENTI LUNGO LE STRADE E NELLE AREE DESTINATE ALLA SOSTA A PAGAMENTO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARCOMETRI ELETTRONICI PER LA DISCIPLINA E L'ESAZIONE DELLE TARIFFE – FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DEI PARCOMETRI ELETTRONICI E DELLA SEGNALETICA STRADALE – DISCIPLINA DEGLI AUSILIARI DEL TRAFFICO - CIG. 361079

Periodo anni 4 (QUATTRO)

BANDO DI PROCEDURA APERTA RETTIFICATO CON PROROGA TERMINI

1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Ostuni – Indirizzo in epigrafe

2) **TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO:** Procedura aperta per affidamento in concessione del servizio di *“gestione di stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe – Fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale – Disciplina degli ausiliari del traffico”*, regolato dalle norme contenute secondo nel Capitolato d'oneri approvato con determina dirigenziale n. 784 del 23/05/2008, modificato ed integrato con successiva determina dirigenziale n. 1500 del 13/10/2008 e dagli articoli del D.Lgso n. 163/2006 e s.m.i. richiamati nel presente bando ed applicati per analogia.

3) **IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE:** Per il servizio oggetto della presente procedura di gara ai soli fini fiscali, secondo quanto stabilito dall'art. 29 del D.lgso n. 163/2006 e dalle risultanze delle trascorse gestioni, si ipotizza un valore contrattuale complessivo, per la vigenza quadriennale dello stesso, ammontante a complessive € 1.200.000,00; detto importo, giusta nota prot. n. 2948/09 del 09/02/2008 a firma del Funzionario di vigilanza del Comando di Polizia Municipale, è così distinto: da € 846.635,704 derivante dal pagamento dei ticket corrisposto dagli utenti delle aree di sosta a pagamento, - a cui va applicata l'Iva pari al 20% - e da € 353.364,296 derivante dalle sanzioni pecuniarie emesse dagli ausiliari le traffico ed effettivamente incassate dall'A.C..

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di rinnovare il contratto sino ad un massimo di ulteriori quattro anni, alle stesse condizioni del contratto originario e purché il concessionario apporti una miglioria sulla percentuale applicata, ad origine contractu, alla tariffa corrisposta dagli utenti della strada e riconosciuta dall'Amministrazione Comunale;

Si da atto che allo stato, giusta attestazione a firma del Dirigente il 7° Settore sottoscritta in data 24/06/2008, prot. n. 12812 del 30/06/2008, non sussistendo rischi da interferenze tra le attività lavorative dei dipendenti comunali e le attività dei dipendenti dell'appaltatore, non vi sono i presupposti giuridici e necessari per la redazione del DUVRI e pertanto **l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero.**

4) **AGGIO A BASE D'ASTA:** Viene posto a base di gara la percentuale da corrispondere in favore del Comune e calcolata sugli introiti rivenienti dal pagamento delle tariffe per la sosta. La percentuale deliberata dalla Giunta Municipale sugli incassi rivenienti dal pagamento dei ticket e su cui **effettuare l'offerta, è pari al 55% da corrispondere alla Amministrazione Comunale, con la restante percentuale del 45%** a favore del contraente aggiudicatario della concessione. I concorrenti per l'affidamento in concessione del servizio dovranno esprimere nell'offerta economica la percentuale **in rialzo** sulla percentuale del **55%** posta a base di gara da riconoscere a favore del Comune. Non saranno pertanto prese in considerazione offerte alla pari o in ribasso.

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

All'aggiudicatario della concessione, così come stabilito dall'art. 19 del capitolato speciale di appalto, sarà inoltrare riconosciuto un corrispettivo, FISSO ED INVARIABILE, (non soggetto a ribasso) pari al 30% degli importi delle sanzioni pecuniarie emesse dagli ausiliari del traffico ed effettivamente incassate dal Comune con la restante percentuale del 70% a favore del Comune. I proventi derivanti dalle sanzioni emesse dagli ausiliari del traffico si intendono al lordo dell'IVA.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Strade ed aree ricadenti nel centro abitato del Comune di Ostuni.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE: La Ditta concessionaria gestirà i servizi di cui all'art. 1 del capitolato d'onori, per il periodo di anni quattro, decorrenti dalla data di stipula del contratto e, comunque, se richiesta dall'Amministrazione, entro la data che sarà comunicata dalla Stazione appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto..

L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà, attraverso apposita deliberazione di Giunta Comunale, di rinnovare il contratto sino ad un massimo di ulteriori quattro anni, alle stesse condizioni del contratto originario, e purché il concessionario apporti una miglioria sulla percentuale applicata, ab origine contractu, alla tariffa corrisposta dagli utenti della strada e riconosciuta dall'Amministrazione comunale. Anche la miglioria offerta dal concessionario in sede di rinnovo dovrà essere accettata dall'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione di Giunta comunale.

La mancata attivazione del servizio entro i termini stabiliti sarà causa di immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

Alla scadenza del contratto, la Ditta è tenuta a garantire, alle medesime condizioni contrattualmente stabilite, le prestazioni oggetto della concessione fino all'individuazione del nuovo contraente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi decorrenti dalla data della stipula del primo contratto.

7) SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

Il Concessionario non potrà subappaltare il servizio assunto, sotto la pena dell'immediata risoluzione del contratto.

E' vietata la cessione del contratto a pena di nullità. (art. 118 co.1, Dlgo n. 163/2006) .

8) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: affidamento in concessione del servizio in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di valutazione dell'offerta previsti dal capitolato d'onori approvato con determinazione dirigenziale n.1500 del 13/10/2008 e ripresi nel presente bando.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono chiedere di partecipare alla gara i soggetti indicati nell'articolo 34 del d.lgs. n.163/2006 che al momento della pubblicazione del presente bando di procedura aperta siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti dal presente bando al successivo punto 10).

In caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lett.d) ed e), anche se non costituiti, che siano in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, gli stessi dovranno presentare ed inserire nella busta documenti, a pena di esclusione, una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti medesimi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata come mandatario o capogruppo, nelle forme dell'art.37 del d.lgs.n.163/2006, al quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Ciascun operatore economico partecipante dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

A. Iscrizione alla camera di Commercio, industria , artigianato e agricoltura da cui risulti che, tra le attività svolte, è compresa anche quella oggetto della presente procedura di gara (gestione parcheggi con parcometri);

B) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgso n. 163/2006 .

C) Esperienza diretta, da documentare mediante attestazioni da parte dei committenti, nella gestione del servizio oggetto della presente procedura, svolta negli ultimi 3 anni (2006-2007-2008), senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni da parte dei committenti.

In caso di R.T.I. il detto requisito dovrà essere posseduto sia dalla capogruppo che dalle mandanti almeno proporzionalmente al fatturato globale relativo alla gestione di servizi oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento) richiesto al successivo punto **E**);

D) Fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008) relativo al complesso dei servizi svolti, pari all'importo a base di gara di € 1.200.000,00 per tutto il periodo dell'affidamento.

In caso di R.T.I.

- per la capogruppo: che abbia conseguito negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008) un fatturato globale relativo al complesso servizi svolti pari almeno **ad € 660.000,00 corrispondente al 55% del 100%** dell'importo contrattuale;
- per la mandante o le mandanti: che abbiano conseguito nel triennio (2006-2007-2008) un fatturato globale relativo al complesso dei servizi svolti pari complessivamente almeno ad **€ 540.000,00 corrispondente al 45% del 100%** dell'importo contrattuale ;

E) Fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008), relativo alla gestione di servizi oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento), pari almeno a **€ 540.000,00**, corrispondente al **45%** dell'importo a base di gara (**€ 1.200.000,00**).

In caso di R.T.I.

- **per la capogruppo**: che ha conseguito nel triennio 2006-2007-2008 un fatturato globale relativo a servizi oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento), almeno ad € 324.000,00, **corrispondente al 60% del 45%** dell'importo contrattuale ;
- **per la mandante**: che ha conseguito nel triennio 2006-2007-2008 un fatturato globale relativo al servizio oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento),, pari almeno ad 216.000,00 **corrispondente al 40% del 45%** dell'importo contrattuale;

Ai sensi dell'art. 37 co. 4, del D.Lgso n. 163/2006, i concorrenti partecipanti in R.T. o in consorzi non costituiti sono tenuti alla presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva con indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

F) Almeno due idonee dichiarazioni bancarie o rese da intermediari autorizzati che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, attestanti, a pena di esclusione, che “gli Istituti di credito intrattengono rapporti con l'operatore economico, che questa gode di un idoneo fatturato globale ed offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.” Le stesse dovranno essere state rilasciate, **a pena esclusione**, in busta chiusa e sigillata da parte degli Istituti di credito ed indirizzate a questa Amministrazione.

G) Regolarità contributiva (INPS, INAIL,) nonché il rispetto dei CCNL nelle precedenti esperienze lavorative, da documentare in sede di gara anche con autodichiarazione. La ditta che risulterà aggiudicataria del servizio dovrà presentare, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, la certificazione di regolarità contributiva INPS ed INAIL ai sensi dell'art. 2 comma 1 – del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla legge n. 266/2002

H) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99 e s.m.

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

I) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersene avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso.

L) Copia Certificato del Sistema di Qualità Aziendale per l'attività di gestione parcheggi e servizio ausiliari del traffico in conformità alle norme ISO 9001:2000 rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee EN 45000

I requisiti sopraelencati, tranne quello di cui alla lett. **C) (esperienza diretta) ed F) (idonee dichiarazioni bancarie)**, possono essere provati dal concorrente partecipante alla gara anche mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore; al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

In caso di partecipazione alla gara di R.T. di concorrenti tutti i requisiti indicati alle lettere A), B), G), H), I) ed L) di cui innanzi, devono essere posseduti singolarmente da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento.

Si ricorda che, ai sensi del comma 9 dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

11) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I documenti sotto elencati, unitamente a quelli di cui al punto 10) del presente bando, da prodursi, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta, devono essere contenuti in una busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla lettera A), con su riportante la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE"; la stessa dovrà essere inserita nel plico principale unitamente alle altre 2 buste contenenti l'una l'offerta tecnico – gestionale (busta B) e l'altra l'offerta economica (busta C) secondo le modalità di presentazione previste al successivo punto 18).

a) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi della vigente normativa in materia, relativa al possesso dei requisiti richiesti, da rendere utilizzando **preferibilmente** il modello allegato al presente bando e corredato - **a pena di esclusione** - da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore.; qualora non venga utilizzato l'allegato modello, si precisa che è necessario, in ogni caso, rendere - **a pena di esclusione** - tutte le dichiarazioni nello stesso riportate e di seguito indicate:

- denominazione, ragione sociale e sede dell'operatore economico nonché i nominativi e rispettive cariche di tutti i componenti gli organi societari e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché il nominativo del referente dell'Operatore economico per il servizio oggetto della presente procedura;
- Che la Operatore economico è iscritto alla Camera di Commercio di _____ al n_ del_____--
- in ottemperanza all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. l'inesistenza delle sotto elencate cause di esclusione:
 - *che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso una procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
 - *che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575*
 - *che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale; è comunque **causa di esclusione** la condanna, con sentenza passata in*

giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora la Operatore economico non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- *che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;*
- *che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
- *che secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante .*
- *che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;*
- *che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;*
- *che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana; dovranno essere indicate le posizioni previdenziali e assicurative che l'impresa mantiene:*
 - INPS: sede di _____ Fax n..... matricola ditta
 - INAIL: sede di _____ Fax n..... codice ditta
 - N. dipendenti _____ tipo di C.C.N.L. applicato.....
- *nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36/bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;*
- **indica il numero di fax;**
- che ha preso visione delle condizioni tutte del presente bando di procedura aperta e del relativo Capitolato speciale, in particolare del piano di individuazione delle aree, e che accetta incondizionatamente tutte le norme negli stessi contenute e ne assume tutti gli oneri.*
- Che ha preso conoscenza di tutte le condizioni e circostanze nelle quali dovrà svolgersi il servizio, che possono influire sull'esecuzione dello stesso e sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di giudicare l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;*
- che si impegna ad osservare le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali e ad adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli addetti e dei terzi, con l'osservanza delle norme in vigore.*
- che nelle precedenti esperienze lavorative ha sempre rispettato i CCNL, nonché ha assolto con regolarità agli obblighi contributivi e previdenziali;*
- che, qualora aggiudicatario del servizio in questione, dovrà stipulare, così come previsto dall'art. 20 del capitolato d'oneri, una adeguata assicurazione per eventuali responsabilità civili per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla gestione del servizio delle aree di sosta a pagamento. La Ditta esecutrice del contratto, dunque, deve essere in possesso, per tutto il periodo di vigenza della concessione, della copertura assicurativa prevista dalla normativa vigente che garantisca il risarcimento degli eventuali danni a persone o cose eventualmente prodotti nell'espletamento del servizio. L'Appaltatore dovrà sottoscrivere, pertanto, una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a €500.000,00 (€cinquecentomila/00).*
- che non è in stato di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo.*

- ❑ che non intende subappaltare il servizio in parola.
- ❑ che ha conseguito un'esperienza diretta, da documentare mediante attestazioni da parte dei committenti, nella *“gestione di stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe - Fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale - Disciplina degli ausiliari del traffico”* negli ultimi 3 anni (2006-2007-2008) senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni da parte dei committenti.
- ❑ che alla gara non partecipa alcuna operatore economico che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto alla Operatore economico sociale concorrente o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- ❑ che, nel redigere l'offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;
- ❑ che non si è avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001 oppure di essersi avvalso dei piani individuale di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001, dando però atto che gli stessi si sono conclusi.
- ❑ **dichiara** la propria condizione di assoggettabilità /non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie a favore di disabili di cui alla legge n. 68 del 1999; per la verifica dei fatti, stati o qualità dichiarati da parte della stazione appaltante verrà indicata la sede provinciale - Centro per l'impiego e la formazione, con il relativo numero di fax ed il numero telefonico

Tutti gli operatori economici concorrenti devono dichiarare espressamente:

- a) **di accettare**, con la partecipazione alla gara, senza condizione alcuna, tutte le norme contenute nel presente bando di gara e nel capitolato d'oneri
- b) **di impegnarsi** ad eseguire i servizi richiesti nei modi e nei tempi previsti nel presente bando e nel capitolato d'oneri, nonché nell'offerta tecnico-gestionale;
- c) **di impegnarsi** a dare esecuzione al servizio entro 10 gg. dalla data di stipula del contratto e, comunque, se richiesta dall'Amministrazione, entro la data che sarà comunicata dalla Stazione appaltante, anche in pendenza del perfezionamento di tutti gli atti finalizzati alla stipula del contratto. Il mancato avvio del servizio alla data indicata dall'Amministrazione comporta la pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.
- d) **Di impegnarsi a garantire** la prestazione fino all'individuazione del nuovo contraente, e comunque per un periodo non superiore a sei mesi.
- e) **Di rinunciare** sin da ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare a seguito di impugnativa da parte di terzi, dall'annullamento o sospensione degli atti di gara e/o propedeutici, fatti, comunque salvi il pagamento del servizio eseguito e la restituzione di eventuali polizze assicurative

13) Documentazione relativa alla “gestione di stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe - Fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale - Disciplina degli ausiliari del traffico” “svolta negli ultimi 3 anni, senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni da parte dei committenti, da presentare come di seguito specificato:

13.2.a) Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, reso sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”:

13.2.b) la documentazione probatoria a conferma di quanto risultante dall'elenco dei servizi prestati consiste precisamente: a) per i servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati con certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi dai quali risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti; b) per servizi prestati a privati, l'effettiva prestazione deve essere provata mediante dichiarazione del privato committente o,

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

in mancanza, dello stesso concorrente, rese sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e dalle quali dichiarazioni risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti.

13.2.c) Il numero medio annuo dei dipendenti dell'Operatore economico concorrente impegnati negli ultimi tre anni, reso sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

14) Almeno due idonee dichiarazioni bancarie o rese da intermediari autorizzati che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, attestanti, **a pena di esclusione,** che gli Istituti di credito "intrattengono rapporti di affidamento bancario con l'operatore economico e che offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità". Le stesse dovranno essere state rilasciate, **a pena esclusione,** in busta chiusa e sigillata da parte degli Istituti di credito ed indirizzate a questa Amministrazione.

15) Copia Certificato del Sistema di Qualità Aziendale per l'attività di gestione parcheggi e servizio ausiliari del traffico in conformità alle norme ISO 9001:2000 rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee EN 45000

16) Capitolato d'oneri e schema di contratto, allegato al presente bando, sottoscritto su ogni facciata dal legale rappresentante della operatore economico partecipante, con firma autografa e leggibile, in segno di accettazione incondizionata;

17) La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione,** da una **Cauzione provvisoria, come prevista dall'art. 75 del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.** dell'importo, **non inferiore a € 24.000,00,** pari al **2%** dell'importo posto a base di gara (€1.200.000,00)

Detta cauzione provvisoria deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.Lgso n. 163/2006 avvertendo che **non è ammessa la modalità in contanti** per comprensibili problemi di gestione del denaro dei concorrenti .

Detta cauzione provvisoria può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni, con i requisiti di cui all'art. 75 del D.Lgso n. 163/2006 e s.m.i., e in particolare:

- o la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- o La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per l'ulteriore durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.
- o La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- o L'intermediario Finanziario, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93. Tale iscrizione (elenco art. 107 d.Lgs. 385/93) deve essere espressamente e chiaramente indicata sulla polizza – PENA ESCLUSIONE.
- o La polizza rilasciata da intermediario finanziario deve essere corredata, A PENA DI ESCLUSIONE, da copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero del Tesoro in corso di validità.
- o Comporterà l'esclusione dalla gara nel caso in cui le firme apposte sulle polizze non siano in originale.

- A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgso n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Al Soggetto affidatario verrà chiesto di fornire, a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente il Comune dovesse sostenere a causa dell'inadempimento o dell'inesatto adempimento degli obblighi da parte dell'appaltatore. polizza fideiussoria bancaria o assicurativa che preveda espressamente il beneficio della non preventiva escussione, per il **10%** dell'importo di contrattuale.

La cauzione definitiva resterà vincolata anche dopo la scadenza dell'concessione, fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

16) prova dell'avvenuto pagamento di € 70,00 in favore dell'*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture* (ad esempio: *originale della ricevuta o dell'attestazione del versamento su cc/p ovvero* in caso di versamento *on line* si deve allegare copia stampata della e mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione);

La **CAUSALE** del versamento deve riportare esclusivamente :

- ⇒ il codice fiscale del partecipante
- ⇒ il CIG che identifica la presente procedura

N.B.: Il versamento del contributo va effettuato, come disposto dall'Autorità con delibera 10.1.2007 (pubblicata sulla G.U.n.12 del 16.1.2007) nonché secondo le relative istruzioni in vigore dall'1.2.2008 e presenti sul sito dell'*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture* al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

(*In caso di A.T.I, anche se non ancora costituita, salvo altre istruzioni operative dell'Autorità, il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo*).

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - o il codice fiscale del partecipante;
 - o il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

[**AVVERTENZA:** è opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che l'Amministrazione Comunale non risponde per eventuali errori od omissioni. incluso l'errato ammontare dell'importo dovuto nonché gli adempimenti e le sanzioni che l'Autorità pone a carico dei partecipanti]

E' motivo **di esclusione dalla gara** l'erronea indicazione del CIG sul versamento in quanto lo stesso vale ad identificare univocamente la gara alla quale le imprese partecipano. (in tal senso quesito D29 di cui alle istruzioni operative in vigore dall'1/02/2007, presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, richiamate all'art. 3 punto 6 della delibera 10.1.2007 (pubblicata sulla G.U.n.12 del 16.1.2007).

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

17) **Modello GAP** debitamente compilato nella parte riguardante l'impresa partecipante, utilizzando lo schema allegato al presente bando di gara. A seguito della mancata presentazione da parte del concorrente del suddetto documento, la stazione appaltante ammette l'interessato alla regolarizzazione dell'offerta successivamente alla aggiudicazione provvisoria..

18) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- OFFERTA-PROGETTO, da inserire nella busta B) costituita da:

18.a) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE, rappresentata da **un progetto** contenente tutti gli elementi riportati nel Capitolato speciale e da redigersi tenendo conto delle prescrizioni contenute nel medesimo Capitolato speciale in ordine alle modalità di erogazione del servizio.

Al progetto sarà allegata la documentazione comprovante il possesso degli elementi attestanti l'esperienza e le capacità che saranno oggetto di valutazione da parte della commissione per la parte eccedente il minimo richiesto per la partecipazione.

Gli elementi costituenti l'offerta tecnico-gestionale, come specificati nel Capitolato speciale e la relativa documentazione di cui al precedente punto devono essere inseriti in apposita busta **chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla lettera B)**, riportante all'esterno l'indicazione "***OFFERTA TECNICO-GESTIONALE***"

18.b) OFFERTA ECONOMICA: Offerta redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente bando e regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, deve essere chiusa in apposita busta **chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla lettera C)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione "***OFFERTA ECONOMICA***".

Nella busta contenente l'offerta economica che **dovrà essere firmata, con firma leggibile, dal legale rappresentante**, non deve essere incluso alcun altro documento, fatta salva la **copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;**

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale da corrispondere in favore del Comune e calcolata sugli introiti rivenienti dal pagamento delle tariffe per la sosta. La percentuale deliberata dalla Giunta Municipale sugli incassi rivenienti dal pagamento dei ticket e su cui **effettuare l'offerta, è pari al 55% da corrispondere alla Amministrazione Comunale, con la restante percentuale del 45%** a favore del contraente aggiudicatario della concessione. I concorrenti per l'affidamento in concessione del servizio dovranno esprimere nell'offerta economica la percentuale **in rialzo** sulla percentuale del **55%** posta a base di gara da riconoscere a favore del Comune.

Non saranno pertanto prese in considerazione offerte alla pari o in ribasso.

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, **pena l'esclusione dalla gara.** L'aggiudicazione avviene in base alla percentuale indicata in lettere e cifre. In caso di discordanza tra la percentuale offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante (art. 72 - comma 2 - R.D. n. 827/1924), **pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere la percentuale con cifre e lettere a stampatello.**

18.c) Le buste intestate "**B) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE**" e "**C) OFFERTA ECONOMICA**" devono essere racchiuse, unitamente alla **busta A)** contenente la documentazione innanzi richiesta, in un unico plico, debitamente **chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.** Sul plico dovrà essere indicata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e dovrà essere apposta la seguente dicitura "***NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER***

ALBO N. 65
scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887
del 23 FEBBRAIO 2009

L’AFFIDAMENTO in concessione della “ gestione di stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l’utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l’esazione delle tariffe Fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici e della segnaletica stradale – Disciplina degli ausiliari del traffico”.

Il medesimo plico dovrà essere indirizzato a: **COMUNE DI OSTUNI – SETTORE LEGALE E CONTRATTI- PIAZZA DELLA LIBERTÀ, n. 68 - 72017 OSTUNI** e dovrà pervenire, a mezzo Raccomandata del Servizio Postale o Agenzia di Recapito, o consegna diretta all’ufficio di Segreteria del Sindaco dell’Ente, che rilascerà ricevuta, entro il termine perentorio PROROGATO delle

ore 13,00 del giorno 18 MARZO 2009

Si avverte che, scaduto il termine di presentazione delle offerte innanzi specificato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente, né si farà luogo a miglioria.

I plichi contenenti le offerte presentate possono essere ritirati fino al termine fissato per la loro presentazione. Trascorso tale termine le offerte non possono essere più ritirate.

L’Ente affidante declina ogni e qualsivoglia responsabilità per eventuali ritardi o errori di recapito del plico, che rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualunque sia la causa, anche se dovuta a forza maggiore, determinante il ritardo, a nulla rilevando la data di spedizione.

Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione integro in ogni sua parte, così come stabilito al punto 18.c) e nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, l’automatica esclusione dalla gara della relativa offerta.

Del pervenimento del predetto plico entro il termine utile farà fede la relativa annotazione sullo stesso plico del giorno e dell’ora di consegna apposta dall’addetto del servizio postale all’atto della consegna.

Con riferimento all’offerta economica

- Saranno escluse le offerte in ribasso rispetto all’aggio posto a base di gara.
- Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento.
- In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.
- Non saranno ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto se non confermate con sottoscrizione autografa apposta a margine.

L’offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, fatta salvo l’eventuale richiesta di differimento di detto termine da parte della stazione appaltante.

Si potrà addivenire all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Nel caso in cui più concorrenti raggiungano un punteggio massimo globale uguale, l’aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In caso di declaratoria di revoca o decadenza dell’aggiudicatario definitivo, si procederà in favore del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il secondo migliore punteggio.

19) CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE-AGGIUDICAZIONE:

Il servizio oggetto della presente procedura sarà aggiudicato mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto l'osservanza delle disposizioni del presente bando e delle vigenti norme in materia di appalti pubblici in quanto applicabili.

La proposta di aggiudicazione avverrà sulla base del giudizio tecnico – economico espresso insindacabilmente da apposita Commissione giudicatrice che valuterà le offerte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri.

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta ritenuta più vantaggiosa sotto il profilo economico da determinarsi sulla base dei parametri di valutazione dei criteri di cui ai sott'elencati punti n. 19.1 e 19.2, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti.

Si riportano di seguito i criteri di valutazione dell'offerta, specificando che i punteggi, secondo la quantificazione di seguito riportata, verranno assegnati in quanto non contemplati nel capitolato come requisito di partecipazione alla selezione pubblica:

19.1-) Valutazione tecnica (60 punti)

A) Segnaletica e parcometri (coefficiente 10/100):

A.1) Piano di segnalamento delle aree di sosta a pagamento, a partire dalle strade di accesso al centro abitato **punti max 5**

A.2) Numero dei parcometri installati per ogni area di sosta a pagamento in concessione (numero superiore a quello previsto come condizione di partecipazione, pari a 2 per ogni area) **punti max 5**

(al concorrente con il numero più alto viene assegnato il punteggio pari a 5 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{5 \times \text{offerta esima}}{\text{offerta migliore}}$)

B) Servizio ausiliari del traffico (coefficiente 10/100):

B.1) Strumenti utilizzati per l'ottimizzazione del servizio **punti max 2**

B.2) Abbigliamento (breve relazione e documentazione fotografica su vestiario con logo aziendale proposto) **punti max 2**

B.3) Politica personale etico sociale (possesso certificato SA 8000) **punti max 3**

(in caso di raggruppamento il punteggio sarà attribuito in quota proporzionale al rapporto tra il numero di imprese che posseggono la certificazione ed il numero totale delle imprese facenti parte del raggruppamento; in caso di consorzio si applica la stessa regola facendo riferimento alle imprese consorziate individuate come esecutrici del servizio)

B.4) Numero ausiliari impiegati (superiore a quanto previsto come condizione di partecipazione dall'art. 15 del presente capitolato) **punti max 3**

(al concorrente con il numero più alto viene assegnato il punteggio 3 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{3 \times \text{offerta esima}}{\text{offerta migliore}}$)

C) Modalità di gestione: dettagliata relazione tecnica sullo svolgimento del servizio proposto con particolare riguardo alle metodologie proposte e sperimentate, all'ambiente ed alle informazioni e rapporti con l'utenza e con l'Ente concedente (coefficiente 15/100)

C.1) Servizio centralizzazione parcometri **punti max 5**

C.2) Dati disponibili per l'Ente concedente **punti max 5**

C.3) Politica ambientale (possesso certificato ISO 14000:2004) **punti max 5**

(in caso di raggruppamento il punteggio sarà attribuito in quota proporzionale al rapporto tra il numero di imprese che posseggono la certificazione ed il numero totale delle imprese facenti parte del raggruppamento; in caso di consorzio si applica la stessa regola facendo riferimento alle imprese consorziate individuate come esecutrici del servizio)

D) Programma cronologico (coefficiente 4/100) con relazione dettagliata motivante i tempi di esecuzione e termine di ultimazione coincidente con l'attivazione del servizio (tempo massimo di esecuzione 30 gg.); **punti max 4**

(al concorrente con i giorni più bassi viene assegnato il punteggio di 4 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{\text{offerta migliore} \times 4}{\text{offerta esima}}$)

E) Parcometri (coefficiente 21/100) schede tecniche dei parcometri da installare che devono riportare, oltre alle principali caratteristiche tecniche, i seguenti dati da dettagliare con preciso riferimento alle singole voci sottostanti ai fine dell'assegnazione del punteggio con dichiarazione specifica della casa costruttrice

E.1) Metodi di pagamento con altre monete (minimo 8 coni) punti max 10
E.1.1.) Opzionale lettore tessere prepagate magnetiche punti max 2
E.1.2.) Opzionale lettore tessere prepagate chip card (chip-one – pay-one e minipay) punti max 3
E.1.3.) Opzionale lettore tessere carte Bancomat Fastpay con accordo SSB punti max 5

E.2.) Sicurezza punti max 5
E.2.1.) Spessore pareti cassaforte Uguale o superiore a 4 mm = punti 1 – se inferiore punti 0
E.2.2.) Materiale di blindaggio cassaforte Acciaio al manganese punti 1 – Altri punti 0
E.2.3.) Certificazione normativa EN 14450 Livello S2 = punti 2 – livello S1 = punti 1 – no certificazione = punti 0
E.2.4.) Lunghezza in cm. circuito monete (dall'inserimento alla restituzione monete Se inferiore a 25 cm. = punti 1 – se superiore a 25 cm. = punti 0

E.3) Manutenzione (interventi ulteriori o più frequenti rispetto a quanto previsto come requisito di partecipazione, ossia manutenzione annuale) **punti max 6**

E.3.1.) Tastiera interna di programmazione (se presente) punti max 1
E.3.2.) Ingombro parcometro al suolo (allegare disegno) se inferiore a 1000 cm² = punti 1 - se superiore punti 0
E.3.3.) Tempi d'intervento ripristino malfunzionamento parcometri punti max 2

Il punteggio verrà assegnato solo in caso di offerta di tempi di intervento più brevi rispetto a quanto previsto come condizione di partecipazione, ossia 24 ore dal momento della richiesta di intervento al concessionario del servizio).

Il tempo d'intervento dichiarato in caso di guasto, espresso in ore, assume carattere impegnativo per l'aggiudicatario e la dichiarazione deve essere obbligatoriamente giustificata da una relazione sintetica facente riferimento alle modalità organizzative e procedure adottate per la realizzazione del servizio.

Al concorrente con i tempi inferiori di intervento viene assegnato il punteggio 2 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{\text{offerta migliore} \times 2}{\text{offerta esima}}$

E.3.4.) Centri assistenza esistenti nella Regione Puglia punti max 2

La dichiarazione dovrà comprendere l'indirizzo di ogni singolo centro dichiarato

ALBO N. 65

scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887

del 23 FEBBRAIO 2009

Al concorrente con il numero di centri più alto viene assegnato il punteggio 2 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{2 \times \text{nr.attestazioni esima}}{\text{nr.attestazioni più alta}}$

19.2) Valutazione economica (40 punti)

Percentuale da corrispondere in favore dell'Ente concedente e calcolato sugli introiti rivenienti dal pagamento delle tariffe per la sosta (coefficiente 40/100);

La percentuale deliberata dalla Giunta Municipale sugli incassi rivenienti dal pagamento dei ticket e su cui **effettuare l'offerta, è pari al 55% da corrispondere alla Amministrazione Comunale, con la restante percentuale del 45%** a favore del contraente aggiudicatario della concessione.

Al concorrente con la percentuale più alta viene assegnato il punteggio pari a 40 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula = $\frac{40 \times \text{offerta esima}}{\text{offerta migliore}}$

La gara sarà aggiudicata alla ditta partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sommando i singoli punteggi di cui ai sopradescritti punti 19.1 e 19.2.

20) DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA (PROROGATA):

La Commissione di gara, al fine di garantire la massima trasparenza del procedimento, inizierà i propri lavori , in seduta pubblica, il giorno **23 MARZO 2009** alle ore **9,30** , in una sala aperta al pubblico del Palazzo municipale per :

In seduta pubblica :

1) in via prioritaria provvederà all'esame dei plichi pervenuti ai fini della verifica delle prescrizioni contenute nel bando di gara per la loro ammissione;

2) seguirà l'apertura dei plichi ammessi e della **BUSTA A) contenente** i documenti di gara, verificandone la regolarità e la completezza delle dichiarazioni e dei documenti per l'ammissibilità dei concorrenti alla fase successiva, previa contrassegno di tutti i documenti da parte di ciascun componente la Commissione; (l'omissione di qualsiasi dei documenti richiesti, il mancato possesso dei requisiti richiesti o la mancata indicazione degli elementi o dichiarazioni dagli stessi previsti comporterà l'esclusione dalla gara);

Potrà intervenire il rappresentante legale della ditta partecipante o un suo delegato munito di delega scritta, nonché tutti i cittadini.

In seduta riservata:

Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate con l'apertura, per tutte le ditte ammesse, della **BUSTA B) - OFFERTA TECNICO-GESTIONALE** , se prodotta secondo le prescrizioni del presente bando, esame della documentazione ivi contenuta e conseguente attribuzione del punteggio a ciascuna ditta secondo i criteri di cui al punto 19.1) e 19.2) del presente bando e nell'ordine ivi riportato;

In seduta pubblica :

- lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun concorrente ammesso e , quindi, apertura della **BUSTA C)- OFFERTA ECONOMICA** , se prodotta secondo le prescrizioni del bando di gara, contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi formulati, attribuzione del relativo punteggio a ciascuna ditta , applicando i criteri e le formule innanzi stabiliti.

- La Commissione procederà, quindi, alla determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta ammessa ed alla formulazione della relativa graduatoria ai fini dell'individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

Della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima sarà data comunicazione ai concorrenti partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi anche a mezzo fax.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con determinazione del competente Dirigente.

21) CAUSE DI ESCLUSIONE.

a)- Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2)- mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3)- il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- 4)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b)- Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- 1) -carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte, ritenute dalla Presidenza essenziali e che alterino la *par condicio* dei concorrenti; questo quando anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- 2) - carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dal presente bando o che tali attestazioni non siano conformi a quanto espressamente stabilito nel presente bando.
- 3) - con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- 4) - carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dal presente bando a pena di esclusione;
- 5) - recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- 6) - mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, oppure in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- 7) -con fideiussione prestata secondo la scheda tecnica di cui al decreto del Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004 n. 123 – Schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1., debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti, ma carente delle prescrizioni di cui all'art. 75 comma IV del D.L.gso n. 163/2006 e s.m.i.
- 8) Il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1. approvato con D.M. n. 123/2004, integrata così come previsto nel presente bando ai sensi dell'art. 75 comma IV del D.L.gso n. 163/2006 e s.m.i
- 9) - mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 10) - con dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento in regime di validità.
- 12) Ai sensi dell'art. 38 D.lgvo n. 163/2006 e del presente bando di gara, il concorrente è escluso dalla procedura di affidamento dell'appalto, qualora:
 - a) a carico dei soggetti dotati, al momento di partecipazione alla gara, di potere di rappresentanza o con incarico di direttore tecnico sia in corso un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n.1423 e succ. mod. o di una delle cause ostative prevista dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;
 - b) a carico dei soggetti di cui alla lettera a) siano state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
 - c) a carico dei soggetti di cui alla lettera a) siano state pronunciate sentenze passate in giudicato, di condanna per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
 - d) i soggetti di cui alla lettera a) secondo motivata valutazione della stazione appaltante, si siano resi responsabili, di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la

gara, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

e) si trovi in una delle condizioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula dei contratti o di convenzioni con le stazioni appaltanti;

f) i soggetti di cui alla lettera a) abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) sia in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi è in corso una procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17, comma 3, legge 10 marzo 1990, n. 55, come modificato dall'articolo 8 della legge 18 novembre 1998, n. 415;

l) non in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

m) abbia commesso gravi *infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza* e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

1) -mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti;

2) - che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;

3) -che non rechino l'indicazione del ribasso, ovvero con tale indicazione in cifre ma omessa in lettere ovvero fatta in lettere ma omessa in cifre;

4) -che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;

5) -che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

d)- Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

1) -in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

2) -di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;

3) -che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata in qualunque modo dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;

4) -in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

5) - di concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso se gli stessi non sono stati portati a conclusione e, quindi, per il periodo di emersione (D.L. 25.9.2002, n.210, "disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.)

22) AVVERTENZE: Resta inteso che:

❑ La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici e sarà poi regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

❑ L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, **di non procedere all'aggiudicazione o di revocare il detto procedimento**, senza che ciò comporti diritto di rimborso alcuno a favore degli operatori economici partecipanti.

❑ Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, il quale, sotto pena di decadenza, dovrà, immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione della relativa convenzione, prestarsi ad effettuare il deposito cauzionale definitivo, stabilito nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo nei modi stabiliti dalla legge.

❑ Sono fatti salvi, pena la nullità dell'aggiudicazione, gli accertamenti di cui alla L. n. 936/1982 così come modificata della L. n. 55/1990 e successive modifiche e integrazioni.

❑ La stipulazione del contratto con la operatore economico affidatario è subordinata all'avvenuto espletamento di detti adempimenti.

❑ Per quanto non previsto dalla presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato d'Oneri, nonché alla normativa vigente in materia.

❑ Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri

❑ L'Operatore economico aggiudicatario dovrà iniziare il servizio entro gg. 10 dalla data di stipulazione del contratto regolante il rapporto o, se richiesta, anche in pendenza della stipula del contratto medesimo, entro la data che sarà comunicata dalla Stazione appaltante.

ALBO N. 65

scad.. 18/MARZO/2009

Prot. n. 3887

del 23 FEBBRAIO 2009

- La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'affidatario, comporta l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

23) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE :

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, nella forma di atto pubblico amministrativo, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- a) *D.U.R.C.*, attestante la regolarità contributiva dell'Impresa (*art.2 D.L. n.210/2002 convertito in legge n.266/2002*) in regime di vigenza;
- b) a costituire entro lo stesso termine la cauzione definitiva a mezzo di garanzia fideiussoria; in difetto, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante aggiudica la concessione al concorrente che segue in graduatoria;
La ditta aggiudicataria munita di "certificazione di qualità" usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;
- d) così come previsto dall'art. 20 del capitolato d'oneri, una adeguata assicurazione per eventuali responsabilità civili per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla gestione del servizio delle aree di sosta a pagamento. La Ditta esecutrice del contratto, dunque, deve essere in possesso, per tutto il periodo di vigenza della concessione, della copertura assicurativa prevista dalla normativa vigente che garantisca il risarcimento degli eventuali danni a persone o cose eventualmente prodotti nell'espletamento del servizio. L'Appaltatore dovrà sottoscrivere, pertanto, una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a €500.000,00 (€cinquecentomila/00).
- e) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;

Qualora la gara andasse deserta l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di affidare il servizio mediante procedura negoziale diretta.

24) INFORMAZIONI:

Il bando viene pubblicato sulla G.U.R.I. all'albo pretorio del Comune, nonché sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.ostuni.br.it, su 2 (due) quotidiani nazionali "Avvenire" ed "Il Giornale" e su 2 (due) quotidiani locali "Puglia" e "Il Corriere del Mezzogiorno – ed. Puglia e Basilicata"

Informazione inerenti la procedura di gara possono essere richieste al Dirigente il 2° settore avv. Cecilia R. Zaccaria (0831/307331 – 0831/307332) mentre informazioni inerenti l'espletamento del servizio possono essere richieste presso il 7° Settore "Comando di Polizia Municipale"- dell'Ente (tel. 0831/331994)

Così come disposto nella nota del Prefetto di Brindisi prot. n. 21876/Ctg. 16/3/GAB datata 09/12/2008, si avverte che nel corso della esecuzione della concessione, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di appalto.

25) RESPONSABILITÀ E MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'avvio del procedimento avviene con l'apertura delle buste validamente pervenute.

Responsabile del presente procedimento di gara ai sensi delle L.241/90 è l'avv. Cecilia R. Zaccaria – Dirigente il 2° settore Legale e Contratti, responsabile del servizio è il Dr. Francesco Lutrino – Dirigente il 7° settore "Comando di Polizia Municipale" o suo sostituto (tel. 0831/331994) .

ALBO N. 65

Prot. n. 3887

scad.. 18/MARZO/2009

del 23 FEBBRAIO 2009

26) PROCEDURE DI RICORSO: Il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al **TAR** per la Puglia – sez. di Lecce – o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione.

27) CONTROVERSIE: - *Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, sono deferite alla competente Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art 32 del capitolato d'oneri*

28) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 (Privacy) i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Tali dati potranno essere inoltre comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge n. 241/90 e al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento.

Ostuni li, 23 FEBBRAIO 2009.

**IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
LEGALE E CONTRATTI
(AVV. CECILIA R. ZACCARIA)**