

Rep. N.

COMUNE DI OSTUNI (Provincia di Brindisi)

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI SERVIZI AUSILIARI (VIGILANZA, COLLABORAZIONE CON GLI EDUCATORI, GARDAROBA, LAVANDERIA, PULIZIA E RISTORAZIONE) DA SVOLGERSI PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE .

Operatore economico:

Importo: €.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009) il giorno _____ (____) del mese di _____

avanti a me avv.to Cecilia R. Zaccaria, Segretario Generale F.F. del Comune di Ostuni, nella cui Sede, sita in Ostuni in Piazza della Libertà, n. 68, ivi domiciliata per la carica, legittimato a rogare il presente atto nella forma pubblico - amministrativa a norma dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.L.vo n. 267/1990, e giusta decreto sindacale di nomina prot. n. 17649 del 09/07/2009, sono personalmente comparsi: per la stazione appaltante: il Dott. Antonio Minna, nato in Ostuni (BR) il 21 marzo 1952, ed ivi residente in via ▼ n. ▼ , quale Dirigente del 5° Settore Politiche Sociali del Comune di Ostuni, il quale dichiara di costituirsi ed agire nel presente atto, a norma dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. L.vo n. 267/2000, in nome e per conto del **Comune di Ostuni** – c.f. 81000090746, presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo indicato con il termine "Comune", che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente il 5° settore "Pubblica Istruzione – Servizi educativi" del Comune di Ostuni, giusta decreto sindacale di nomina n. 29012 del 10/12/2008; per il soggetto affidatario, il sig. _____, nato in _____ il _____, e residente a _____ - Via _____ – C.f. _____ il quale dichiara di costituirsi e di agire nel presente atto in nome e per conto della **Cooperativa Sociale** _____ -

partita Iva _____ con sede legale in _____ in
_____, n. _____, presso la cui sede elegge domicilio, nel prosieguo
indicata anche con il termine "appaltatore" o "affidatario", che legalmente rappresenta nella
qualità di _____ giusta certificato datato _____ di iscrizione al n.
_____ del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
_____ dal quale si evince non sussistere alcuna causa interdittoria a norma dell'art. 10
della legge n. 575/1965.

I suddetti componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, dopo aver
dichiarato di saper leggere e scrivere, mi chiedono di ricevere il presente contratto senza
l'assistenza dei testimoni, ai fini del quale, dopo aver :

PREMESSO

che con delibera di G.C. n. 179 del 20 luglio 2009 l'Amministrazione comunale ha approvato
l'atto di indirizzo relativo alle modalità attuative della gestione diretta del servizio educativo
dell'asilo nido per il prossimo anno scolastico 2009-2010, così come dettagliatamente riportati
nella premessa del citato atto e di esternalizzare i servizi ausiliari, secondo le modalità tutte
nello stesso riportate, mediante affidamento degli stessi a mezzo di procedura aperta da
svolgersi tra Cooperative sociali di tipo B) iscritte all'Albo regionale di cui alla legge regione
Puglia n. 21/93 ed operanti sul territorio comunale, con il criterio dell'offerta consistente nel
maggior ribasso percentuale che si intenderà applicato all'importo posto a base di gara di €
90.000,00 esclusa Iva e fissando la durata dell'appalto in un anno scolastico;

che con determinazione n. del, trasmessa con nota prot. n.
del, il Dirigente del 5° Settore ha provveduto alla approvazione del capitolato
d'oneri per l'appalto dei servizi di che trattasi, dando atto che la spesa complessiva per
l'anno scolastico 2009-2010 prevista a base di gara pari a €. 90.000,00 più IVA è già
prevista annualmente nel bilancio di previsione 2009 e per gli anni futuri sui competenti
capitoli di bilancio di previsione;

- che con la medesima determinazione veniva altresì **approvato il Documento unico** di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) redatto dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione, richiesto per far parte degli atti di gara e del relativo contratto di appalto;

che il Dirigente il 2° Settore "Legale e Contratti" ha provveduto con determinazione n. _____ del _____ all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei servizi ausiliari (vigilanza, collaborazione con gli educatori, guardaroba, lavanderia, pulizia e ristorazione mediante gara da esperirsi tra Cooperative sociali di tipo B) di cui all'art. 4 della L.R. n. 21/93, iscritte nell'apposito albo regionale e **operanti** nel territorio di Ostuni, con il criterio dell'offerta consistente nel maggior ribasso percentuale che si intenderà applicato all'importo posto a base di gara di € 90.000,00 esclusa Iva e fissando la durata dell'appalto in un anno scolastico;

- che con la medesima determinazione si provvedeva ad approvare lo schema di bando di gara e lo schema di contratto, stabilendo di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

che, esperita la gara, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il verbale delle operazioni di gara per la gestione dei servizi in oggetto e gli stessi sono stati aggiudicati definitivamente alla Cooperativa Sociale _____ di _____ per l'importo di €. _____ (_____) oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del _____% , sull'importo posto a base di gara di euro 90.000,00 (novantamila/00) oltre IVA ;

che è stato acquisito agli atti il Certificato relativo alla Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data _____ dal quale risulta che la Cooperativa è in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi per il personale dipendente.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Premesse). Le premesse e gli atti nelle stesse citati sono qui richiamati per fare parte

integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso;.

Art. 2 (Oggetto dell'appalto). Il Comune di Ostuni, come sopra costituito, affida alla sopra specificata Cooperativa Sociale _____ che, come sopra costituita, accetta senza condizione, riserva o eccezione alcuna, l'appalto relativo ai servizi ausiliari (vigilanza, collaborazione con gli educatori, guardaroba, lavanderia, pulizia e ristorazione), da espletarsi presso l'asilo nido comunale sito in Ostuni in Largo Bianchieri e sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato di oneri allegato al presente contratto del cui contenuto, i predetti rappresentanti delle parti dichiarano di avere piena conoscenza e di accettarlo

integralmente ed incondizionatamente. Si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non previsto nello stesso e nei documenti richiamati, tutte le leggi, i regolamenti e tutte le norme per la tipologia di lavori oggetto dell'appalto di cui trattasi; ed, in particolare, le disposizioni di cui al D.L.vo 12/04/2006, n. 163, e al D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 nonché alle loro modificazioni ed integrazioni.

In caso di contraddittorietà tra norme di natura pattizia, si osserverà il seguente ordine di prevalenza: 1) il presente contratto; 2) il capitolato speciale di appalto; 3) il bando di gara.

L'appalto ha per oggetto i servizi ausiliari (vigilanza, collaborazione con gli educatori, guardaroba, lavanderia, pulizia e ristorazione) da svolgersi presso l'asino nido comunale sito in largo Bianchieri in Ostuni.

La Ditta appaltatrice dichiara espressamente di accettare senza condizione alcuna tutte le norme contenute nel capitolato speciale di appalto e di aver visionato l'immobile oggetto dell'appalto.

Art. 3 (Corrispettivo dell'appalto, durata dell'affidamento e modalità di pagamento) Il corrispettivo annuo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento di tutti gli obblighi rivenienti del presente contratto è stabilito in euro _____ (_____/00), oltre i.v.a., per

l'intero periodo contrattuale , al netto del predetto ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA.

In mancanza di apposita diversa tempestiva comunicazione da parte dell'appaltatore da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, si intenderà autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare i corrispettivi contrattuali il sopra specificato rappresentante legale dello stesso appaltatore, esentando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. In difetto delle indicazioni previste dall'art. 3 del D.M. n.145/2000 nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Per fruire di una modalità, consentita dalla legge, diversa dal pagamento del corrispettivo in denaro, quest'ultimo da effettuarsi presso il Tesoriere comunale sulla base di mandati emessi dal Comune, i cui avvisi di emissione saranno inviati presso la sede legale dell'appaltatore, quest'ultimo dovrà farne apposita richiesta per iscritto da notificarsi al Dirigente della Ragioneria del Comune, la quale sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

Il servizio ha avuto inizio il _____ 2009 ed avrà termine il 31 luglio 2010 senza che sia necessaria alcuna formalità.

Art. 4 (Cessione di crediti) Per la cessione di crediti si applicheranno soltanto le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 117 del D.L.vo n. 163/2006. Non saranno accettate cessioni di tutti o di parte dei crediti prima che gli stessi vengano a maturazione

Art.5 (Cauzione definitiva) A garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi previsti e sanciti dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999, che assume con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito, a norma dell'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006, apposita cauzione definitiva di € _____tramite polizza fideiussoria n. _____rilasciata dalla _____di _____ in data _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà

diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione che l'appaltatore dovrà reintegrare nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia avuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte della stessa.

Art. 6 (Polizza assicurativa a garanzia per danni a terzi) Al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati nonché a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio di che trattasi, l'appaltatore ha stipulato a norma dell'art. 129 del D.L.vo n. 163/2006, _____ n. _____ datata _____, con la quale la _____ estende anche ai servizi di cui in oggetto la polizza assicurativa n. _____, sottoscritta in data _____, per un massimale pari ad € _____ per responsabilità civile verso prestatori di lavoro e verso terzi.

Art. 7 (Divieto di cessione del contratto e subappalto). L'appaltatore, essendo tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni costituenti l'oggetto del presente appalto , non può cedere, neppure parzialmente, il presente contratto, a pena di nullità.

Art. 8 (Rinvio al Capitolato Speciale di Appalto) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento all'allegato Capitolato Speciale di appalto che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato al presente atto.

Si fa altresì espresso rinvio alle seguenti disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente contratto:

- per il personale addetto alle attività dipendente: art. 5;
- per le penalità: art. 10;
- per le responsabilità: art.14;
- per la risoluzione del contratto: art. 11;
- per le controversie: art. 15.

Articolo 9 (Atti conservati agli atti di ufficio). Sono conservati agli atti dell'ufficio "appalti e contratti" del Comune, sottoscritti dai suddetti componenti per incondizionata accettazione dalle parti, i seguenti atti e documenti: deliberazione G.C. n. 179 del 20/07/2009; determinazione n. deldi approvazione capitolato speciale di appalto; determinazione n. ____ del _____; bando di gara prot. n. _____del _____; le polizze indicate nei precedenti articoli 5 e 6.

Articolo 10 (Domicilio dell'appaltatore) L'appaltatore elegge domicilio in Ostuni in Via _____, n. ____ presso il quale saranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente contratto; ed, inoltre, si impegna a fornire un recapito telefonico ed una linea fax per comunicazioni urgenti.

Articolo 11 (Registrazione in misura fissa). Le parti richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A

Art.12 (Informativa ex art. 13 D.Lvo 30/06/2003, n. 196) L'appaltatore dà atto di avere ricevuto dal Comune l'informativa circa le operazioni di trattamento dei suoi dati personali, da svolgersi, anche con mezzi informatizzati, nei modi e nei limiti indispensabili per il perseguimento dei fini che con il presente contratto si intende perseguire nonché dei suoi diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/2003. Tali dati personali potranno essere oggetto di comunicazione e/o di diffusione nelle ipotesi e nei limiti previsti dalle norme di legge o dei provvedimenti del garante.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto è costituito di numero sei facciate intere e righe dieci della settima facciata, oltre le firme che seguono, di carta resa legale.

PER IL COMUNE DI OSTUNI

PER L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE