

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 11 CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

FINALITÀ - Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia, in uno dei Comuni a maggiore dimensione demografica.

BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO - Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

- 1 - nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
- 2 - famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni almeno in uno dei Comuni dell'Ambito (Cisternino, Fasano, Ostuni);
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

CRITERI DI PRIORITÀ - Al fine della formazione della graduatoria unica di Ambito per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a) per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio; **punti 4**
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi; **fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato**
- presenza di figli, alla data di presentazione della domanda; **punti 1 per ciascun figlio**, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.

TOTALE: max PUNTI 10

b) per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari; **punti 4**
- numero di componenti del nucleo familiare; **punti 1: per 6 componenti - punti 2: per 7 componenti o più.**
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi; **fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato.**

TOTALE: max PUNTI 10

I punti nelle graduatorie di cui ai criteri a) e b) saranno attribuiti come segue:

- punti 4 per classi di reddito fino a € 8.000,00
- punti 3 per classi di reddito da € 8.001,00 a € 16.000,00
- punti 2 per classi di reddito da € 16.001,00 a € 24.000,00
- punti 1 per classi di reddito da € 24.001,00 a € 34.000,00.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della l. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

REQUISITI DELL'ALLOGGIO

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

TIPOLOGIA DI AIUTO ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia all'Ambito Territoriale, ripartite per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare, a pena di decadenza, entro sei mesi dalla concessione del contributo il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per Euro 275.000,00, così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 474 del 31.03.2005.

Le suddette risorse saranno destinate per € 200.000,00 ai cittadini residenti nei tre Comuni dell'Ambito e per € 75.000,00 sono espressamente riservate ai residenti nel Comune di Ostuni, in quanto trattasi di risorse provenienti dal predetto Comune.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo, sottoscritta da entrambi i coniugi, deve essere indirizzata esclusivamente al Comune di Fasano -Ufficio del Piano di Zona- e deve pervenire a pena di esclusione entro il 22/03/2007, 90° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fasano.

Il modulo di domanda è disponibile presso gli uffici dei servizi sociali dei tre Comuni, nonché sui loro siti internet: www.comune.cisternino.brindisi.it; www.comune.fasano.br.it; www.comune.ostuni.br.it.

Non saranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio dei tre Comuni. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

Documentazione - Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia conforme all'originale del preliminare di acquisto, sottoscritto dinanzi a notaio, o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

Decadenza del diritto al contributo - Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
 - qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dai Comuni o, per suo conto, dalla Regione;
 - qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
 - qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.
- Gli ammessi al contributo saranno invitati a depositare presso l'Ufficio di Piano una polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti dal beneficiario.

Fasano, li 22/12/2006

Il Sindaco di Cisternino
Mario Luigi Convertini

Il Sindaco di Fasano
Vito Ammirabile

Il Sindaco di Ostuni
Domenico Tanzarella